



Møteinnkalling

Eldrerådet

HUSK Å MELDE FRA TIL DIN PERSONLIGE VARA OM DU HAR FORFALL

Møtested: Formannskapssal

Møtedato: 30.01.2012

Møtetid: kl. 11.00 -13.00

Det vil være fint om eventuelle spørsmål i forbindelse med sakene kan sendes på e-post til politisksekretariat@ski.kommune.no senest 3 dager før møtet slik at administrasjonen kan gi dere svar i møtet.

TIL BEHANDLING:

ELD-1/12

BRUKERUNDERSØKELSE BLANT BRUKERNE AV KOMMUNALE OG STATLIGE TJENESTER VED NAV SKI

ELD-2/12

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I FORSKRIFT FOR TRANSPORTTJENESTE FOR FUNKSJONSHEMMEDE

ELD-3/12

SANDER ØSTRE, TUN A
FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN

Ski, 18.01.2012

Edgar Berger
leder



Saksbehandler: Eli Thomassen

Arknr.: X60 &32

Arkivsak: 12/119-1

BEHANDLING:

Eldrerådet
Rådet for likestilling av funksjonshemmede
Utvalg for omsorg og helse

SAKNR

1/12
1/12
1/12

DATO

30.01.2012
30.01.2012
01.02.2012

BRUKERUNDERSØKELSE BLANT BRUKERNE AV KOMMUNALE OG STATLIGE TJENESTER VED NAV SKI

Forslag til vedtak:

Sak om brukerundersøkelse ved NAV Ski tas til orientering.

Ingress/hovedbudskap:

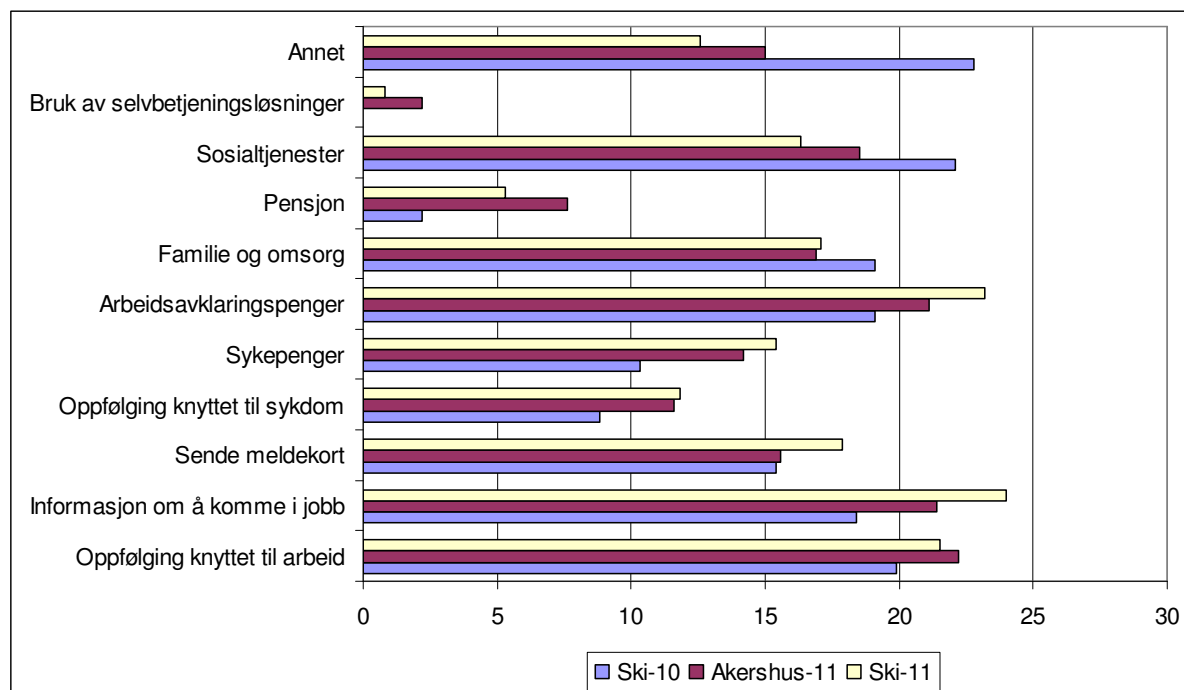
I oktober 2011 ble det gjennomført brukerundersøkelse ved NAV Ski. Undersøkelsen rettet seg hovedsakelig mot opplevd brukerservice blant kontorets brukere. Resultatene viste gjennomgående bedre tilbakemeldinger for NAV Ski for denne undersøkelsen både sammenlignet med tilsvarende undersøkelse 2010 og for gjennomsnittet i hele Akershus.

Saksopplysninger:

NAV Akershus gjennomfører en årlig brukerundersøkelse på NAV-kontorene i fylket. Undersøkelsen gjennomføres i regi av hvert NAV-kontor og tilbys alle brukere som henvender seg i kontorets publikumsmottak. Undersøkelsen i 2011 gikk fra 10. oktober og foregikk i to uker. Den praktiske gjennomføringen ble gjort ved at brukeren svarte på spørsmål på en av publikums-PCene som en questback-undersøkelse.

I løpet av de to ukene undersøkelsen ble gjennomført, kom det inn 248 besvarelser. Dette var tredje mest av kontorene i Akershus og en økning fra 136 besvarelser i forrige undersøkelse i Ski. Et anslag på at det var mellom 700 og 800 forskjellige brukere innom publikumsmottaket i denne perioden, gir en svarprosent på mellom 30 og 35 %.

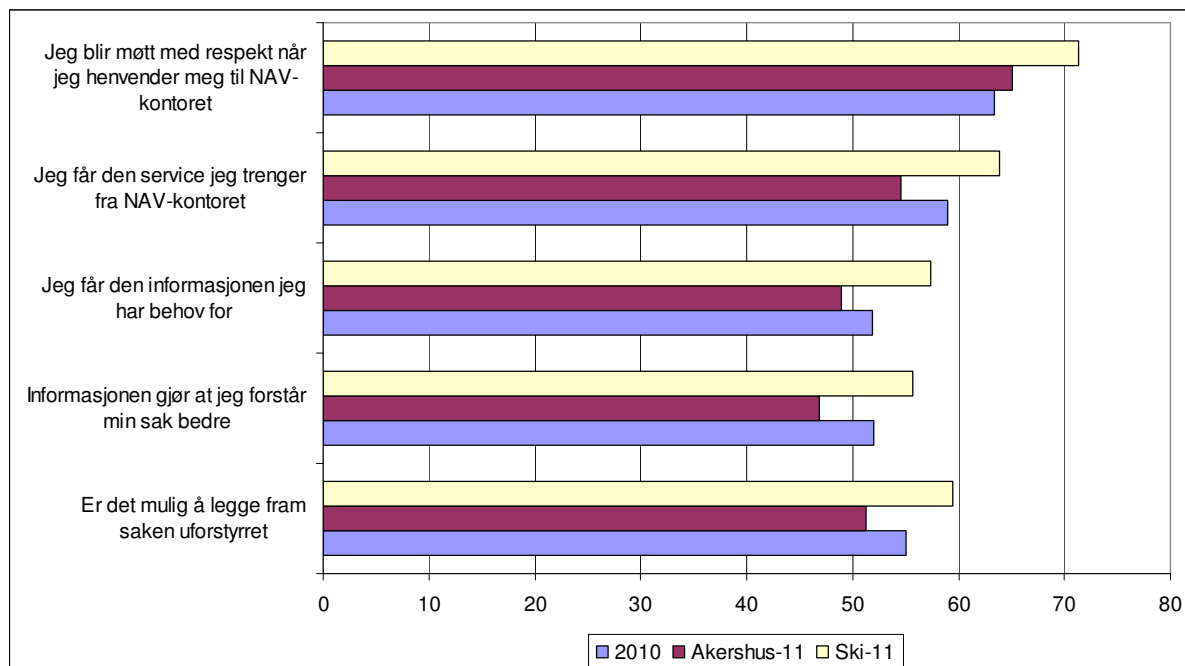
Tabell 1: Grunn til henvendelsen til NAV



En oversikt over hva brukerne oppgir som grunn til at de henvender seg til NAV viser at de høyeste områdene er knyttet til arbeid, arbeidsavklaringspenger og meldekort. De viktigste endringene fra sist år er økningen i andelen som ønsker informasjon om å komme seg i jobb, spørsmål om meldekort, sykepenger, pensjon og arbeidsavklaringspenger. Det er færre som har spørsmål om sosialtjenester og familie/omsorg i 2011 enn det var i 2010. Under kategorien annet ligger det spørsmål om skattekort, adresseendring, kontoendring, gravferdsstønad, spørsmål knyttet til helsetjenester som henvises videre til HELFO og om reiseutgifter som henvises til Pasientreiser.

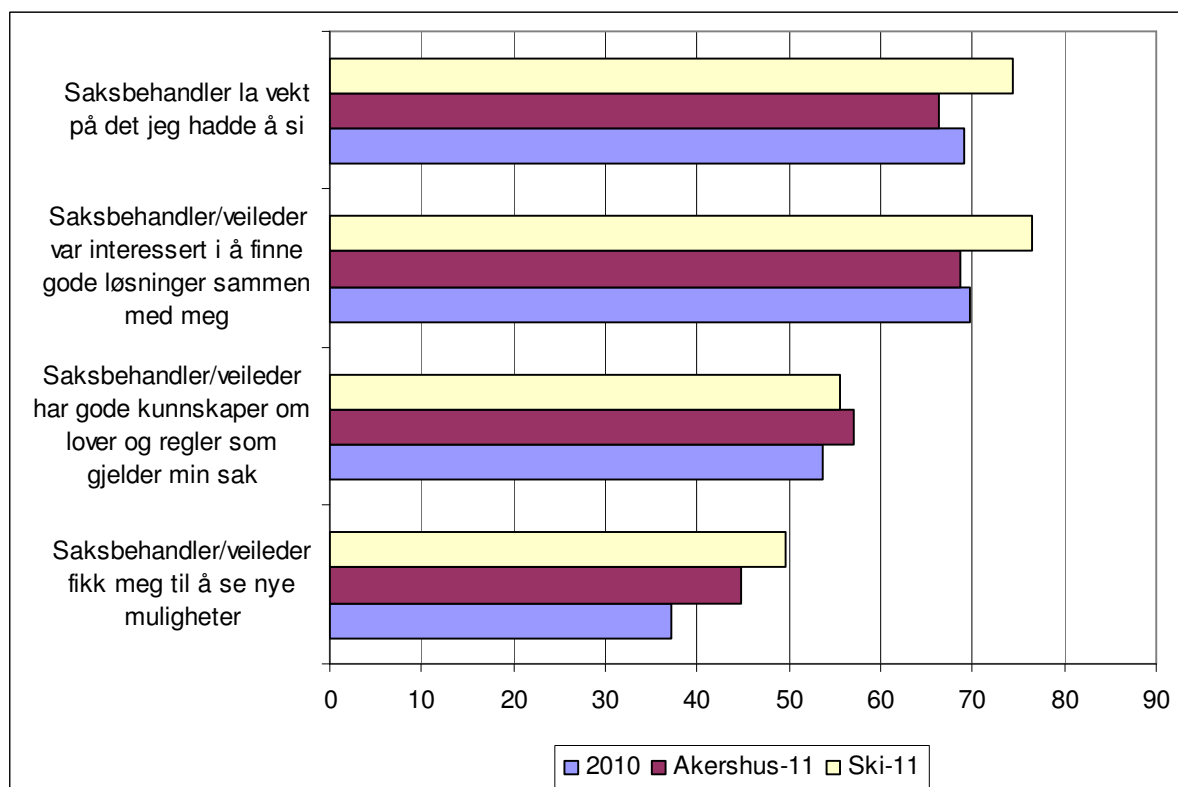
Selve undersøkelsen ble gjennomført ved at brukerne fikk presentert en rekke ulike utsagn som de skulle plassere på en skala fra 1 til 6 fra helt uenig til helt enig. I presentasjonen av resultatene fra undersøkelsen er det tatt med de som har krysset på 5 eller 6 på skalaen. Det vil si at med et resultat på 60 % viser at dette er den andelen som er helt enig eller enig i utsagnet, men 40 % har krysset av på 1 til 4 på skalaen. Samme metode er brukt for undersøkelsen i 2010 og for resultatet for Akershus.

Tabell 2: Service og informasjon



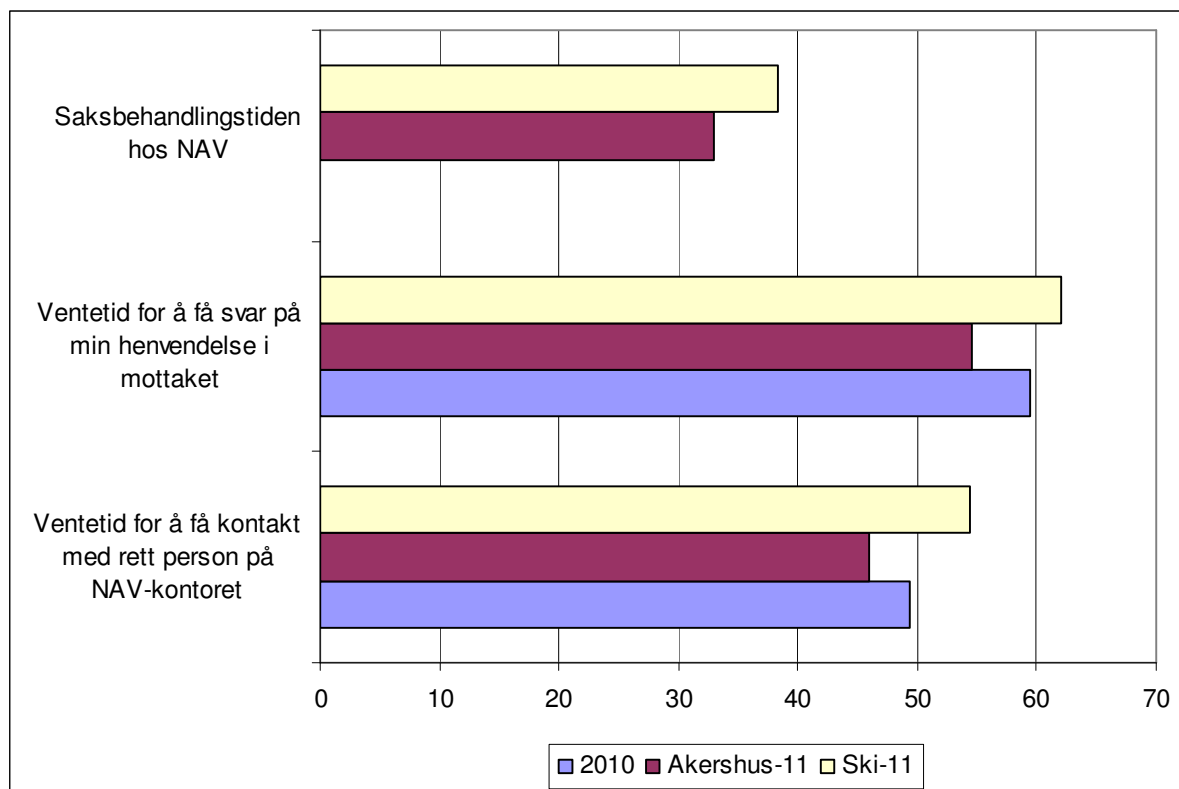
72 % av brukerne som har svart på brukerundersøkelsen er helt enig eller enig i at vedkommende blir møtt med respekt ved henvendelse til NAV-kontoret. Dette er en økning på 9 prosentpoeng fra forrige undersøkelse og 7 prosentpoeng over snittet i fylket. Den samme tendensen viser også de øvrige områdene innenfor service og informasjon. Her er det også slik at resultatene fra brukerundersøkelsen i Ski i 2010 ligger over gjennomsnittet for Akershus i 2011.

Tabell 3: Kontakt med saksbehandler



Over 70 % av brukerne var helt enig eller enig i at saksbehandler la vekt på det bruker hadde å si og var interessert i å finne gode søkninger sammen med bruker. Det eneste området i undersøkelsen der Ski kom lavere enn gjennomsnittet i Akershus var området saksbehandler har gode kunnskaper om lover og regler som gjelder sin sak. Her er 55 % helt enig eller enig i dette i Ski og en liten økning fra 2010.

Tabell 4: Saksbehandlingstid og ventetid



Spørsmålet om bruker var forhøyd med saksbehandlingstiden var ikke med i undersøkelsen i 2010 og vi kan derfor bare sammenligne med gjennomsnittet i fylket. Her er resultatet 38 % mens for Akershus er det 33 %. Spørsmål om ventetid gir også vesentlig bedre resultat i Ski enn gjennomsnittet i Akershus og viser også en økning fra forrige undersøkelse.

Vurdering:

Brukerundersøkelsen har vært gjennomført over flere år og gir grunnlag for sammenligning ved at samme spørsmål er stilt tidligere. Vi ser en positiv utvikling både i antall respondenter på brukerundersøkelsen og når det gjelder resultater. NAV Ski har vært i en positiv utvikling siden starten i 2008 og tilbakemeldingen fra brukerne gjennom brukerundersøkelsene bekrefter også dette. At brukerne opplever at de blir møtt med respekt, får god service og har tillit til de som arbeider i NAV gir et godt utgangspunkt for videre utviklingsarbeid med å den nye etaten til å fungere enda bedre framover.

Økonomiske konsekvenser:

Brukerundersøkelsen gir ingen økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Undersøkelsen innebærer ingen konsekvenser for bærekraftig utvikling.

Ski, 11.01.12

Audun Fiskvik
rådmann

Eli Thomassen
kommunalsjef levekår

Vedlegg som ligger i saksmappen:

1) Brukerundersøkelse NAV Ski



Saksbehandler: Eli Thomassen

Arknr.: F11 &70

Arkivsak: 12/121-1

BEHANDLING:

Eldrerådet
Rådet for likestilling av funksjonshemmede
Utvalg for omsorg og helse

SAKNR

2/12
2/12
2/12

DATO

30.01.2012
30.01.2012
01.02.2012

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I FORSKRIFT FOR TRANSPORTTJENESTE FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Forslag til vedtak:

Forslag til endringer i forskrift for transporttjeneste for funksjonshemmede i Akershus, tas til orientering.

Ingress/hovedbudskap:

Akershus fylkeskommune har sendt forslag til endringer av enkelte bestemmelser i forskrift for transporttjeneste for funksjonshemmede i Akershus på høring. Rådmannen har ikke innvendinger mot forslaget og det er derfor ikke utarbeidet eget høringssvar. Høringsnotatet legges med dette frem til orientering for Eldrerådet, Rådet for likestilling av funksjonshemmede og Utvalg for omsorg og helse.

Saksopplysninger:

Fylkestinget har bedt om at det utarbeides en strategi for å forbedre tilskuddsordningen til prioriterte brukere og de med behov for rullestol. Etter dagens forskrift innvilges rullestolbrukere, psykisk utviklingshemmede, blinde eller synshemmede og personer med bærbart surstoffapparat «utvidet» reiserett. Det foreligger et forslag om å gi disse brukergruppene en ytterligere utvidet reiserett.

Forlagene innebærer en omfordeling av midlene og vil derfor medføre at de øvrige brukergruppene vil få et lavere tilskudd.

Det bes spesielt om synspunkter på:

- om brukere på sykehjem fortsatt skal omfattes av ordningen
- om det skal åpnes for at TT-brukere kan ha med medreisende
- om brukere skal kunne ilegges karantenetid fra ordningen ved brudd på forskriften
- om brukere med førerkort og egen bil burde gis et mindre tilskudd enn i dag.

Vurdering:

Saken omhandler ikke det totale tilbudet som transporttjenesten yter til funksjonshemmede i fylket, men omfordeling innenfor den gitte rammen, samt sanksjonsmuligheter der ordninger misligholdes.

Rådmannen mener det er en riktig prioritering å yte mer til de som har det største behovet for transporttjeneste til fritidsreiser. Imidlertid er det viktig at personer i sykehjem og personer med bil innkjøpt med støtte fra Nav, ikke automatisk mister muligheten for å få stønad. Det er i forslag til ny forskrift åpnet for at det kan gis redusert reiserett til disse etter særskilt vurdering, noe som er en sikring for brukere med særskilte behov.

Rådmannen er også enig i forslaget om at brukere kan ha med reisefølge, samt at det innføres karantenetid fra ordningen dersom ordningen misligholdes.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Ikke vurdert

Konklusjon:

Rådmannen er enig i omfordelingen og finner det ikke nødvendig å avgi høringsuttalelse.

Ski, 11.01.12.

Audun Fiskvik
rådmann

Eli Thomassen
kommunalsjef levekår

Vedlegg som følger saken:

- a) Høringsbrev - forslag til endringer i forskrift for transporttjeneste for funksjonshemmede i Akershus.



Saksbehandler: Erik A. Hovden

Arknr.: PLA 201002 Arkivsak: 11/227-12

BEHANDLING:

Plan og byggesaksutvalget
Rådet for likestilling av funksjonshemmede
Eldrerådet

SAKNR

4/12
3/12
3/12

DATO

31.01.2012
30.01.2012
30.01.2012

**SANDER ØSTRE, TUN A
FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN**

Forslag til vedtak:

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Sander Østre, Tun A, datert 05.09.11, ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget vil delvis erstatte reguleringsplanen for "Sander Østre", vedtatt 17.06.82.

Ingress/hovedbudskap:

Eksisterende plan forutsetter samlet plan for hvert delfelt før utbygging. Utbygger ønsker en høyere utnyttning med flere leiligheter og større byggehøyder. Det må derfor utarbeides en detaljreguleringsplan for feltet.

Det legges i planforslaget opp til 12 boliger i lavblokk og rekkehus rundt et felles tun. Dette er en økning med 5 leiligheter i forhold til dagens plan.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger:

Sander Østre er i gjeldende reguleringsplan fra 1992 regulert til boligformål, med både frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Etter bestemmelsenes § 4, skal det på tun A (dagens gårdstun på Sander Østre) oppføres "sammenhengende bebyggelse som rekkehus, kjedehus, atriumhus mv. i inntil 2 etasjer." Maksimal mønehøyde er 8,5 meter fra gjennomsnittlig terreng.

Ved behandling av opprinnelig planforslag i 1992 forutsatte landbruksmyndighetene at tunet ikke kunne bebygges så lenge det hører jordbruksareal til eiendommen. I brev av 27.05.10 har landbrukskontoret frafalt denne forutsetningen, da eiendommen i framtiden bare vil ha 11 daa dyrka mark.

For å gjenskape det tidligere tunet, ønskes det oppført en lavblokk med leiligheter på stedet hvor den opprinnelige låven fra ca 1900 stod. Denne låven ble etter brann i 1965 erstattet med dagens lave driftsbygning.

Det ønskes en utnyttingsgrad på BYA 35 % for rekkehuset mot øst og BYA 40 % for lavblokken. All parkering skal skje i parkeringskjeller under bebyggelsen. Etter møte med naboene planlegges rekkehuset oppført med mønehøyde 10,5 meter fra gjennomsnittlig terreng. Lavblokken ønskes oppført med mønehøyde 14,0 meter. Denne skal plasseres ca 10 m lenger mot vest enn dagens driftsbygning. Det legges til rette for bygging i kompakt tre.

Det planlegges for 2 parkeringsplasser pr. bolig, samt sykkelparkering i parkeringskjeller.

Et sentralt tema ved planbehandlingen vil være om det skal aksepteres større tetthet og høyder enn dagens reguleringsplan tillater.

Saken ble lagt fram for kommunen i møte 26.03.10. Naboer, grunneiere og off. høringsinstanser ble varslet om planoppstart ved brev av 12.04.11. Frist for merknader var 12.05.11. Det kom inn en rekke merknader.

Det ble også avholdt et informasjonsmøte for naboene den 16.03.11. Referat ble sendt til deltakerne, og det kom også inn merknader etter dette.

Både planforslaget og innkomne merknader er beskrevet i det vedlagte planheftet. Forslagsstiller har her en gjennomgang av merknadene.

Rådmannen vil peke på enkelte merknader som berører sentrale forhold og som kan by på utfordringer i gjennomføringsfasen:

- Flere av naboene i øst (tun C), er særlig bekymret for at de nye boligene vil virke svært dominerende og gi skygge på deres utearealer ettermiddag og kveld. De er også bekymret for økt press på friarealet syd for tun A, og redusert kvalitet på dette. De er derfor mot økningen av boliger samt bygningenes størrelse.

Kommentar: Rekkehuset er trukket noe nordover, og etter en reduksjon av mønehøyden blir ikke solforholdene forverret i forhold til gjeldende regulering. Det blir også beholdt et grøntdrag mellom feltene på 2,5 meter. Ved å øke avstanden mellom bygningene til minst 8 meter forbedres forholdene ytterligere.

- Fellesbrev fra naboer, datert 29.03.11. Det uttrykkes skepsis til å gjenskape låvebygget som brant for mer enn 40 år siden. Dette vil virke unødig fremmed og ruvende i forhold til bebyggelsen som har etablert seg i området de siste 20 år. Det er også frykt for at etasjeskiller over garasjekjeller blir liggende vesentlig høyere enn dagens terrengnivå, slik at huset blir ennå mer ruvende.

Det anmodes primært om at planforslaget ikke legges ut til offentlig ettersyn, subsidiært anmodes det om at bestemmelsene må fastsette høyder innenfor rimelige grenser.

Kommentar: Lavblokken vil kunne få en mønehøyde på inntil 14 meter og en gesimshøyde på inntil 10,5 meter. Den skal plasseres ca 10 m lenger mot vest enn dagens driftsbygning. Den må videre søkes lagt så lavt i terrenget som mulig, for ikke å bli unødig ruvende. Dette innebærer at nivå for 1. etasje ikke legges høyere enn tilsvarende for dagens driftsbygning. Bygget tenkes oppført i massivtre og med trekledning. Solstudiene viser at det ikke vil gi dårligere solforhold for naboene. Ut fra områdets sentrale beliggenhet, bør det fortrinnsvis søkes en høy boligtetthet. Om det kan skapes et helhetlig bygningsmiljø rundt det gamle tunet, kan dette være en positiv kontrast til den lavere liggende småhusbebyggelsen rundt de øvrige tunene på Sander Østre.

- Løken og Helland, er bekymret for trafikken fra dette tunet som tenkes å få utkjøring til Sandertunet. Den vil forringe barnas hverdag på Sandertunet.

Kommentar: Tun A er forutsatt i dagens plan å skulle få utkjøring til Sandertunet. Statens Vegvesen har krevet utkjørselen til Kirkevegen stengt når det kommer nye boliger. Planforslaget innebærer en økning fra 7 til 12 nye boliger. Når man også tar med dagens 3 boliger på tunet, vil det i alt bli 15 boliger som får sin utkjøring til Sandertunet. Dette er å se på som en akseptabel tilleggsbelastning i området. Sandertunet er et forholdsvis trygt og rolig boligområde som også har fortau i hele lengden.

Vurdering:

Det er i utgangspunktet et riktig grep å legge opp til en høy utnyttelse i et sentrumsnært område. Utbyggingen vil ikke føre til tap av landbruks- eller friareal.

En utvidelse fra 7 til 12 nye boliger på tun A er ikke så stor at det vil skape uholdbare forhold for verken trafiksikkerhet eller lekearealer i området.

En kan ha forståelse for argumentet om å gjenskape en låve som forsvant for mer enn 40 år siden, men det kan ikke skje ved å påføre urimelige ulemper for naboer. Det synes imidlertid ved vedlagte soldigrammer godtgjort at naboeiendommene ikke vil få dårligere solforhold enn ved en utbygging etter gjeldende plan. Avstanden til eksisterende bebyggelse på tun C må imidlertid økes til minst 8,0 meter, jfr. brannforskriftene. Dette vil også bedre solforholdene for de nærmeste naboer ytterligere.

Sander Østre ligger innenfor konsesjonsområdet til Follo Fjernvarme. Det må derfor avklares om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende ved dette byggetiltaket.

En utbygging av tun A med 12 boenheter vil ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Økonomiske konsekvenser:

En utbygging som planen legger opp til, vil ikke føre til behov for oppgradering av kommunal infrastruktur.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS):

Det er utarbeidet ROS-analyse (vedlegg k). Det foreligger ikke noen alvorlig risiko eller fare forbundet med reguleringen.

Konsekvenser for universell utforming:

Prosjektet er tilrettelagt for bevegelseshemmede og orientershemmede. Det planlegges heis fra garasjekjeller til tun og til begge etasjer i lavblokken. Rekkehuset vil få livsløpstandard. Her blir det ikke heis til 2. etasje, men alle nødvendige funksjoner skal tilrettelegges på inngangsplanet.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Hele eiendommen er i dag bebygd og/eller hage/gårdsplass. Prosjektet legger opp til en høyere utnyttelse enn det som er vanlig i dette området. Det vil ikke påvirke urørt naturmark.

Miljøkonsekvenser og forholdet til naturmangfoldloven:

Det er ikke gjort funn av sjeldne eller sårbare arter rundt tunet på Sander Østre. Det er benyttet foreliggende registreringer i kommunens databaser. Kunnskapsgrunnlaget anses for tilstrekkelig og tilfredsstillende. Det er knapt noe av området som kan sies å være naturmark. Tun og friområder skal opprettholdes, og nye bygg vil erstatte dagens bygg på stedet. Naturforholdene vil derfor ikke bli vesentlig redusert som følge av de tiltak planen gir hjemmel for. Eksisterende vegetasjon medregnet de store trær rundt på tunet vil i liten grad bli berørt, men bør skjermes ved utbygging. Dette vil bli vurdert nedfelt i reguleringsbestemmelsene, slik at det kan følges opp i byggesaken.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Ski, 12.01.12

Audun Fiskvik
rådmann

Jan Willy Mundal
kommunalsjef

Vedlegg som følger saken:

- a) Oversiktskart Ski sentrum.
- b) Gjeldende reguleringsplan vedtatt 17.06.92.
- c) Oversendelsesbrev fra Shark AS, av 20.10.11.
- d) Forslag til reguleringsplan, datert 05.09.11.
- e) Illustrasjonsplan, datert 24.10.11.
- f) Terrengsnitt med illustrasjonsprosjekt, datert 30.09.11.
- g) Perspektivskisse, datert 30.09.11, med 3d-modell.
- h) Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 05.09.11.
- i) Planbeskrivelse, datert 05.09.11.
- j) Notat: Vurdering av utnyttelse, datert 05.09.11.
- k) Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 29.09.11.
- l) Varslingsbrev ved oppstart, datert 12.04.10.
- m) Invitasjon til informasjonsmøte, datert 07.03.11.
- n) Referat fra informasjonsmøte, datert 16.04.11.
- o) Merknadskart, planoppstart
- p) Oppsummering og kommentarer til merknader, datert 05.09.11.
- q) Merknader:
 - 1. Statens Vegvesen, datert 03.05.10.
 - 2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 06.05.10.
 - 3. Akershus fylkeskommune, datert 12.04.10.
 - 4. Landbrukskontoret i Follo, datert 27.05.10.
 - 5. Ole og Guri Nielsen, datert 19.04.10.
 - 6. Jan-Inge Berge, datert 27.04.10.
 - 7. Mailveksling med Marianne Løken og Håvard Helleland, datert 27.04.10.
 - 8. Per Lillegård, datert 05.05.10.
 - 9. Stefan og Anne-Lise Johansson, datert 07.05.10.
 - 10. Guri og Ole Nielsen, datert 15.05.10.
 - 11. Helene Berge, datert 09.05.10.
 - 12. Mailveksling med Ingunn Grande, datert 24.03.11.
 - 13. Flere naboer, datert 29.03.11.
 - 14. Marianne P. Løken, datert 30.03.11.
- r) Rapport fra arkeologisk registrering, datert 08.08.10.