



# Møteprotokoll

Plan og byggesaksutvalget 08.03.2011

## Sakliste

**PBU-10/11**

KLAGE OVER AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON I FORBINDELSE MED ALLEREDE UTFØRT PÅBYGG I BREGNEFARET 23, LANGHUS

**PBU-11/11**

KLAGE PÅ VEDTAK OM NY REGULERINGSPLAN FOR NORDBYVEIEN 37, 39 OG 41

**PBU-12/11**

FORSLAG TIL DETALJREGULERING AV MOTOCROSSBANE I ASSURDALEN

**PBU-13/11**

GÅRDSTUNET NORDRE FINSTAD - FORSLAG TIL MINDRE REGULERINGSENDRING

**PBU-14/11**

REGULERINGSPLAN FOR FUGLEÅSEN - 2. GANGS BEHANDLING

## Protokoll

### Innkalte:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>	
Utvalgsleder	Jørn Yngve Sørum			FRP
Medlem	Nina Kolberg Didriksen	FO		U
Medlem	Helge Bunæs			H
Medlem	Kari Rognstad	FO		H
Medlem	John Glærum-Gaupseth	FO		U
Medlem	Eli Norun Reberg			KRF
Medlem	Rannveig Andresen	FO		SV
Medlem	Odd Jørgen Steen			AP
Medlem	Hanne Opdan			AP
Medlem	Svein Kamfjord			V
Medlem	Jon Ansten Johansen			SP
Varamedlem	Kjell-Rune Resstun, FRP		Nina Kolberg Didriksen	FRP
Varamedlem	Karl Edvin Moksnes, KRF		Kari Rognstad	H
Varamedlem	Kari Røysem, A		Rannveig Andresen	SV
Varamedlem	Dag Ivar Belck-Olsen, KRF		John Glærum-Gaupseth	U

Protokoll fra møte 01.02.2011 ble godkjent

**Leder av utvalget etterspurte sak om Helgestad gård. Administrasjonen fremmer sak til kommunestyret 30. mars**

---

**PBU-10/11**

KLAGE OVER AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON I FORBINDELSE MED ALLEREDE UTFØRT PÅBYGG I BREGNEFARET 23, LANGHUS

**Forslag til vedtak:**

Klage over kommunens avslag på søknad om dispensasjon i forbindelse med innbygging av veranda i Bregnefaret 23, tas ikke til følge. Administrasjonens avslag av 10.01.2011 opprettholdes.

Byggesaksavdelingen følger opp saken når endelig vedtak er fattet.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus, juridisk avdeling for endelig behandling

**Plan og byggesaksutvalgets behandling:****Enstemmig vedtak:**

Forslag til vedtak tiltres.

**Vedtak:**

Klage over kommunens avslag på søknad om dispensasjon i forbindelse med innbygging av veranda i Bregnefaret 23, tas ikke til følge. Administrasjonens avslag av 10.01.2011 opprettholdes.

Byggesaksavdelingen følger opp saken når endelig vedtak er fattet.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus, juridisk avdeling for endelig behandling

**PBU-11/11**

KLAGE PÅ VEDTAK OM NY REGULERINGSPLAN FOR NORDBYVEIEN 37, 39 OG 41

**Forslag til vedtak:**

Det er ikke kommet inn nye momenter eller momenter som ikke er vurdert under behandling av reguleringsforslaget tidligere. Det gis ikke medhold i klagen. Saken oversendes Fylkesmannen for endelig klagebehandling. Klagen gis samtidig oppsettende virkning, inntil klagen er endelig avgjort.

**Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

FRP, H og AP fremmet følgende tilleggsforslag:

Klagen gis oppsettende virkning for eiendommen Nordbyvn. 37, gnr. 129, bnr. 179 inntil klagen er endelig avgjort.

FRP, H og AP's tilleggsforslag fikk 6 stemmer (2 FRP, H, 3 A) mot 5 stemmer (V, SP, 3 KRF)

**Vedtak:**

Det er ikke kommet inn nye momenter eller momenter som ikke er vurdert under behandling av reguleringsforslaget tidligere. Det gis ikke medhold i klagen. Saken oversendes Fylkesmannen for endelig klagebehandling. Klagen gis oppsettende virkning for eiendommen Nordbyvn. 37, gnr. 129, bnr. 179 inntil klagen er endelig avgjort

## **PBU-12/11**

### **FORSLAG TIL DETALJREGULERING AV MOTOCROSSBANE I ASSURDALEN**

#### **Forslag til vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas plan for detaljregulering av motocrossbane i Assurdalen, datert 27.05.10, med bestemmelser datert 27.05.10 med endringer av 21.02.11.

Planforslaget vil erstatte reguleringsplan for "Motocrossbane i Assurdalen", stadfestet 06.03.09.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

##### **Utvalget fremmet følgende tilleggsforslag:**

Det skal tilstrebes at det benyttes elektriske/stillegående motorsykler på motocrossbanen i Assurdalen.

Administrasjonens forslag med utvalgets tilleggsforslag fikk 8 stemmer (SP, V, 3 A, 2 FRP, H) mot 3 stemmer (3 KFR)

#### **Utvalgets innstilling til kommunestyret:**

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas plan for detaljregulering av motocrossbane i Assurdalen, datert 27.05.10, med bestemmelser datert 27.05.10 med endringer av 21.02.11.

Planforslaget vil erstatte reguleringsplan for "Motocrossbane i Assurdalen", stadfestet 06.03.09.

Det skal tilstrebes at det benyttes elektriske/stillegående motorsykler på motocrossbanen i Assurdalen

## **PBU-13/11**

### **GÅRDSTUNET NORDRE FINSTAD - FORSLAG TIL MINDRE REGULERINGSENDRING**

#### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplan for området ved gårdstunet Nordre Finstad datert 27.01.2001. Dette innebærer endringer av byggegrensener og atkomst fra Vestveien.

Illustrasjonsplan datert 27.01.2001 legges til grunn for videre planlegging og utbygging, jf. reguleringsbestemmelsenes § 3.3 om bebyggelsesplan.

Vedtaket medfører endring av reguleringsplan for området ved gårdstunet Nordre Finstad gård, vedtatt 28.11.07.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

##### **Utvalget fremmet følgende forslag til vedtak:**

Utvalget er positive til de foreslåtte bygningsmessige endringer, men opprinnelig regulert løsning om atkomst fra Vestveien skal legges til grunn for videre planlegging og utbygging.

Utvalget forslag ble enstemmig vedtatt.

Administrasjonens forslag til vedtak falt.

### **Vedtak:**

Utvalget er positive til de foreslåtte bygningsmessige endringer, men opprinnelig regulert løsning om atkomst fra Vestveien skal legges til grunn for videre planlegging og utbygging.

### **PBU-14/11**

#### **REGULERINGSPLAN FOR FUGLEÅSEN - 2. GANGS BEHANDLING**

### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Ski kommunestyre forslag til reguleringsplan for Fugleåsen datert 8.3.2011, med tilhørende bestemmelser, med følgende endringer og tillegg (jamfør revidert planforslag):

- Skitraseen SL 2 flyttes til vestsiden av gang- og sykkelvegen, slik at det blir færrest mulig kryssinger mellom skigående og gang/sykeltrafikk.
- Graden av utnyttning (BYA) settes til 50 %.
- Strekningene SL 3 og SL 4 skal opprettholdes med turvegstandard slik at de kan benyttes som sykkelveier i barmarkssesongen.
- Det nedfelles i reguleringsbestemmelsene at antallet sykkelparkeringer skal være minimum 1 per 100 m<sup>2</sup> kontorareal, og plassert nær hovedinngang, og under tak.
- Det nedfelles i reguleringsbestemmelsene at miljøoppfølgingsprogrammet skal inneholde følgende:
  - En beskrivelse av de kontrolltiltak og prøvetakinger som skal gjennomføres for overvann
  - En plan for anleggsperioden som skal inneholde alle viktige miljømessige forhold i forbindelse med opparbeidelse, gjøre rede for tiltak som skal iverksettes for å minimalisere mengden av erosjon i anleggsfasen og midlertidige/varige terrengendringer, samt kartfesting og visuell markering i terrenget av områder som ikke skal berøres.
- De tegnetekniske data må kvalitetssikres, for å bringes i henhold til vedtaket og til administrasjonens krav.

### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

#### **Enstemmig innstilling:**

Forslag til vedtak tiltres.

### **Utvalgets innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Ski kommunestyre forslag til reguleringsplan for Fugleåsen datert 8.3.2011, med tilhørende bestemmelser, med følgende endringer og tillegg (jamfør revidert planforslag):

- Skitraseen SL 2 flyttes til vestsiden av gang- og sykkelvegen, slik at det blir færrest mulig kryssinger mellom skigående og gang/sykeltrafikk.
- Graden av utnyttning (BYA) settes til 50 %.
- Strekningene SL 3 og SL 4 skal opprettholdes med turvegstandard slik at de kan benyttes som sykkelveier i barmarkssesongen.
- Det nedfelles i reguleringsbestemmelsene at antallet sykkelparkeringer skal være minimum 1 per 100 m<sup>2</sup> kontorareal, og plassert nær hovedinngang, og under tak.

- Det nedfelles i reguleringsbestemmelsene at miljøoppfølgingsprogrammet skal inneholde følgende:
  - De tegnetekniske data må kvalitetssikres, for å bringes i henhold til vedtaket og til administrasjonens krav. -En beskrivelse av de kontrolltiltak og prøvetakinger som skal gjennomføres for overvann
  - En plan for anleggsperioden som skal inneholde alle viktige miljømessige forhold i forbindelse med opparbeidelse, gjøre rede for tiltak som skal iverksettes for å minimalisere mengden av erosjon i anleggsfasen og midlertidige/varige terrengendringer, samt kartfesting og visuell markering i terrenget av områder som ikke skal berøres. De tegnetekniske data må kvalitetssikres, for å bringes i henhold til vedtaket og til administrasjonens krav.
  
- De tegnetekniske data må kvalitetssikres, for å bringes i henhold til vedtaket og til administrasjonens krav.

**Protokollen ble lest opp og godkjent på møte.**