



# Møteprotokoll

Plan og byggesaksutvalget 24.05.2011

## Sakliste

**PBU-17/11**

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED FINSTADTUNET, SKI TETTSTED

**PBU-18/11**

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SNIPETJERNVEIEN 7-8, REGNBUEEN NÆRINGSOMRÅDE

**PBU-19/11**

BØLERÅSEN SENTER  
FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN

**PBU-20/11**

GÅRDSTUNET NORDRE FINSTAD - FORSLAG TIL MINDRE REGULERINGSENDRING

**PBU-21/11**

KLAGE PÅ OVERTREDELSESGBYR FOR ULOVLIG HUGGING AV TRÆR PÅ EIENDOMMEN SIGGERUDVEIE 951

## Protokoll

### Innkalte:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>	
Utvalgsleder	Jørn Yngve Sørum			FRP
Medlem	Nina Kolberg Didriksen	FO		U
Medlem	Helge Bunæs			H
Medlem	Kari Rognstad			H
Medlem	John Glærum-Gaupseth	FO		U
Medlem	Eli Norun Reberg	FO		KRF
Medlem	Rannveig Andresen			SV
Medlem	Odd Jørgen Steen			AP
Medlem	Hanne Opdan			AP
Medlem	Svein Kamfjord			V
Medlem	Jon Ansten Johansen			SP
Varamedlem	Dag Mork Ulnes, H		Eli Norun Reberg	KRF
Varamedlem	Kjell Rune Resstun, FRP		Nina Kolberg Didriksen	U
Varamedlem	Karl Edvin Moksnes, KFR		John Glærum-Gaupseth	U

Protokoll fra møte 12.04.2011 ble godkjent

---

### **I tilknytning til sakskartet:**

#### **Felles oversendelsesforslag fra plan og byggesaksutvalget:**

*I forbindelse med sentrumsplan for Langhus anmodes administrasjonen å vurdere rundkjøring/vegkryss i kryss mellom kommunale og fylkesveier på Langhus.*

### **PBU-17/11**

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED FINSTADTUNET, SKI TETTSTED

#### **Forslag til vedtak:**

Med henvisning til plan og bygningsloven §12-13 vedtas forslag til reguleringsplan med bestemmelser for et område ved Finstادتunet, sist datert 02.05.11.

Vedtaket av planforslaget medfører endring av reguleringsplan for områdene rundt Kråkstadveien, stadfestet 24.10.79.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

Karl Edvin Moksnes, KRF reiste spørsmål om habilitet. Utvalget fant Karl Edvin Moksnes habil i saken.

#### **Utvalget fremmet følgende felles tilleggsforslag:**

Planutvalget ser behov for at det opparbeides opphøyd gangfelt i forlengelse av Delerudbakken over Kråkstadveien.

Fellesforslag ble enstemmig innstilt.

#### **Utvalgets innstilling til kommunestyret:**

Med henvisning til plan og bygningsloven §12-13 vedtas forslag til reguleringsplan med bestemmelser for et område ved Finstادتunet, sist datert 02.05.11.

Vedtaket av planforslaget medfører endring av reguleringsplan for områdene rundt Kråkstadveien, stadfestet 24.10.79.

Planutvalget ser behov for at det opparbeides opphøyd gangfelt i forlengelse av Delerudbakken over Kråkstadveien.

### **PBU-18/11**

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SNIPETJERNVEIEN 7-8, REGNBUEEN NÆRINGSOMRÅDE

#### **Forslag til vedtak:**

Med henvisning til plan og bygningsloven §12-14 legges forslag til reguleringsplan for Snipetjernveien 7-8 datert 07.04.11 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket av planforslaget vil medføre endring av reguleringsplan for Regnbuen Næringsområde, vedtatt 07.10.92.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

##### **Enstemmig vedtak:**

Forslag til vedtak tiltres.

**Vedtak:**

Med henvisning til plan og bygningsloven §12-14 legges forslag til reguleringsplan for Snipetjernveien 7-8 datert 07.04.11 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Vedtak av planforslaget vil medføre endring av reguleringsplan for Regnbuen Næringsområde, vedtatt 07.10.92.

**PBU-19/11**

BØLERÅSEN SENTER  
FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN

**Forslag til vedtak:**

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Bøleråsen senter, datert 31.03.11, ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget vil delvis erstatte reguleringsplanen for "Felt Q3, Langhus", vedtatt 30.01.85.

**Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Svein Kamfjord (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Planutvalget varslet at høyden på bygget ikke kan aksepteres. 15 m høyt bygg nær toppen av Bøleråsen er for mye.
2. Planutvalget varslet at det etter off. ettersyn vil vurderes å stille krav om det antall parkeringsplasser pr. bolig.

Svein Kamfjord's tilleggsforslag til:

Pkt. 1 fikk 6 stemmer (SP, SV, V, 2A, FRP) mot 5 (FRP, 3H, KRF)

Pkt. 2 ble enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Bøleråsen senter, datert 31.03.11, ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget vil delvis erstatte reguleringsplanen for "Felt Q3, Langhus", vedtatt 30.01.85.

1. Planforslaget vil delvis erstatte reguleringsplanen for "Felt Q3, Langhus", vedtatt 30.01.85. Planutvalget varslet at høyden på bygget ikke kan aksepteres. 15 m høyt bygg nær toppen av Bøleråsen er for mye.
2. Planutvalget varslet at det etter off. ettersyn vil vurderes å stille krav om det antall parkeringsplasser pr. bolig.

## **PBU-20/11**

### **GÅRDSTUNET NORDRE FINSTAD - FORSLAG TIL MINDRE REGULERINGSENDRING**

#### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplan for området ved gårdstunet Nordre Finstad datert 04.05.2011.

Illustrasjonsplan datert 04.05.2011 legges til grunn for videre planlegging og utbygging, jf. reguleringsbestemmelsenes § 3.3 om bebyggelsesplan.

Før bygging av ny avkjørsel igangsettes, skal detaljplan for vegens tilslutning til Vestveien være godkjent av Ski kommune.

Vedtaket medfører endring av reguleringsplan for området ved gårdstunet Nordre Finstad gård, vedtatt 28.11.07.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

##### **Enstemmig vedtak:**

Forslag til vedtak tiltres.

#### **Vedtaket:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplan for området ved gårdstunet Nordre Finstad datert 04.05.2011.

Illustrasjonsplan datert 04.05.2011 legges til grunn for videre planlegging og utbygging, jf. reguleringsbestemmelsenes § 3.3 om bebyggelsesplan.

Før bygging av ny avkjørsel igangsettes, skal detaljplan for vegens tilslutning til Vestveien være godkjent av Ski kommune.

Vedtaket medfører endring av reguleringsplan for området ved gårdstunet Nordre Finstad gård, vedtatt 28.11.07.

## **PBU-21/11**

### **KLAGE PÅ OVERTREDELSESGBEYR FOR ULOVLIG HUGGING AV TRÆR PÅ EIENDOMMEN SIGGERUDVEIE 951**

#### **Forslag til vedtak:**

Plan og byggesaksutvalget har vurdert klagen fra Eli og Tomas Lindqvist datert den 02.04.2011.

Med henvisning til § 7 i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Bru og plan- og bygningsloven § 32-8, finner man det riktig å opprettholde vedtak om bruk av overtredelsesgebyr datert den 17.03.2011.

1. Den utførte hogsten i sårbarhetsbeltet til Langen er utført uten nødvendig tillatelse fra kommunen. Eier av eiendommen Siggerudveien 951 ilegges derfor et overtredelsesgebyr på kr. 2000,-.

Klagen vil bli oversendt Fylkesmannen som endelig klageinstans.

### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

#### **Fellesforslag fra FRP, H og KRF**

Plan og byggesaksutvalget har vurdert klagen fra Eli og Tomas Lindqvist datert den 02.04.2011. Utvalget konstaterer at den utførte hogsten i sårbarhetsbeltet til Langen er utført uten nødvendig tillatelse fra kommunen.

Ut fra en helhetsvurdering av denne konkrete saken finner utvalget allikevel å ta klagen til følge.

FRP, H, og KRF' fellesforslag fikk 6 stemmer (2FRP, 3 H, KRF) mot 5 stemmer (SV, 2A, V, SP)

Administrasjonens forslag til vedtak falt.

#### **Vedtak:**

Plan og byggesaksutvalget har vurdert klagen fra Eli og Tomas Lindqvist datert den 02.04.2011. Utvalget konstaterer at den utførte hogsten i sårbarhetsbeltet til Langen er utført uten nødvendig tillatelse fra kommunen.

Ut fra en helhetsvurdering av denne konkrete saken finner utvalget allikevel å ta klagen til følge.

**Protokollen ble lest opp og godkjent på møtet**