



Møteprotokoll

Plan og byggesaksutvalget 01.2.2011

Sakliste

PBU-1/11

FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING - ENDRET ILLUSTRASJONSPLAN TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR SKORHAUGÅSEN 8 M.FL.

PBU-2/11

UTVIDELSE AV KJØKKEN OG TERRASSE BØHLERVEIEN 13B
KLAGE PÅ NYTT VEDTAK

PBU-3/11

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA TILLATT TOMTEUTNYTTELSE FOR OPPFØRING AV FRITTSTÅENDE GARASJE MED BOD - SANDERVEIEN 29.

PBU-4/11

OMREGULERING FRA INDUSTRI TIL KONTOR OG KURS/KONFERANSESENTER - SKI NÆRINGS-PARK - NY 2. GANGS BEHANDLING ETTER UTSETTELSESVEDTAK

PBU-5/11

INNKJØRSEL TIL SEKUNDÆRLEILIGHET - HOELVEIEN 1 C
KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK

PBU-6/11

SKI STASJON - FORSLAG TIL MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK I DEL AV ÅSVEIEN NÆRINGSOMRÅDE

PBU-7/11

KLAGESAK - OPPFØRING AV TO STØTTEMURER - VESTRE DAL S VEI 13

PBU-8/11

NYTT SAKSFRAMLEGG - KLAGE OVER VEDTAK OM PÅLEGG ETTER PBL - PARKVEIEN 12A

PBU-9/11

KLAGE OVER PÅLEGG OM STANS M.V. - PARKVEIEN 12 B

Protokoll

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for	
Utvalgsleder	Jørn Yngve Sørum			FRP
Medlem	Helge Bunæs			H
Medlem	Kari Rognstad	FO		H
Medlem	John Glærum-Gaupseth	FO		U
Medlem	Eli Norun Reberg			KRF
Medlem	Rannveig Andresen	FO 1/11		SV
Medlem	Hanne Opdan			AP
Medlem	Svein Kamfjord	FO		V
Medlem	Jon Ansten Johansen			SP
Medlem	Odd Jørgen Steen			AP
Medlem	Nina Kolberg Didriksen	FO		U
Varamedlem	Kjell-Rune Resstun, FRP		Nina Kolberg Didriksen	FRP
Varamedlem	Karl Edvin Moksnes, KRF		Kari Rognstad	H
Varamedlem	Dag Mork Ulnes, H		John Glærum-Gaupseth	U
Varamedlem	Kari Røysem, A		Svein Kamfjord	V
Varamedlem	May Britt Aas PP sak 1/11		Rannveig Andresen	SV

Protokoll fra møte 07.12.2010 ble godkjent

Orientering v/Kristian Larsen – Arbeidsplan planavdelingen, status 3.1.2011

PBU-1/11

FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING - ENDRET ILLUSTRASJONSPLAN TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR SKORHAUGÅSEN 8 M.FL.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 vedtas endret reguleringsbestemmelse §3a datert 10.11.10 tilknyttet reguleringsplan for Skorhaugåsen
Vedtaket medfører endring av reguleringsbestemmelsene vedtatt 28.10.09.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Rannveig Andresen (SV) inhabil i saken. May-Britt Aas (PP) kom inn som vara.

Forslag til vedtak fikk 10 stemmer (2 FRP, 2H, 2 KRF, SP, 3 A,) mot 1 stemme (PP)

Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 vedtas endret reguleringsbestemmelse §3a datert 10.11.10 tilknyttet reguleringsplan for Skorhaugåsen
Vedtaket medfører endring av reguleringsbestemmelsene vedtatt 28.10.09.

PBU-2/11

UTVIDELSE AV KJØKKEN OG TERRASSE BØHLERVEIEN 13B
KLAGE PÅ NYTT VEDTAK

Forslag til vedtak:

Plan- og byggesaksutvalget kan ikke se at det i klagen fra Astrid Falch Irgens fremkommer noen nye momenter som ikke er vurdert tidligere i saken. Administrasjonens vedtak datert 16.10.2010 opprettholdes.

Saken videresendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for videre behandling.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak tiltres.

Vedtak:

Plan- og byggesaksutvalget kan ikke se at det i klagen fra Astrid Falch Irgens fremkommer noen nye momenter som ikke er vurdert tidligere i saken. Administrasjonens vedtak datert 16.10.2010 opprettholdes.

Saken videresendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for videre behandling.

PBU-3/11

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA TILLATT TOMTEUTNYTTELSE FOR OPPFØRING AV
FRITTSTÅENDE GARASJE MED BOD - SANDERVEIEN 29.

Forslag til vedtak:

Plan- og byggesaksutvalget anser at fordelene med å gi den omsøkte dispensasjon overstiger eventuelle ulemper, og gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19.2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 4 for oppføring av ny frittstående garasje m/bod.

Byggesaksavdelingen ferdigbehandler saken og gir tillatelse til omsøkt garasje.

Vedtaket kan påklages av en part eller andre med rettslig klageinteresse i henhold til pbl § 15 og forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at underretning om vedtakene er kommet fram til den klageberettigede, jf forvaltningsloven § 29. Klagen rettes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til Ski kommune.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

På vegne av KRF reiste Karl Edvin Moksnes spørsmål om habilitet. Utvalget fant KRF's representanter habile i saken

Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak tiltres.

Vedtak:

Plan- og byggesaksutvalget anser at fordelene med å gi den omsøkte dispensasjon overstiger eventuelle ulemper, og gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19.2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 4 for oppføring av ny frittstående garasje m/bod.

Byggesaksavdelingen ferdigbehandler saken og gir tillatelse til omsøkt garasje.

Vedtaket kan påklages av en part eller andre med rettslig klageinteresse i henhold til pbl § 15 og forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at underretning om vedtakene er kommet fram til den klageberettigede, jf forvaltningsloven § 29. Klagen rettes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til Ski kommune.

PBU-4/11

OMREGULERING FRA INDUSTRI TIL KONTOR OG KURS/KONFERANSESENTER - SKI NÆRINGS-PARK
NY 2. GANGS BEHANDLING ETTER UTSETTELSESVEDTAK

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar ski kommunestyre forslaget til reguleringsplan for konferanse- og flerbrukssenter i Ski næringspark, datert 1.2.2010 med følgende endringer og tillegg:

Antallet parkeringsplasser reduseres til 300.

Det nedfelles i reguleringsbestemmelsene at det skal opparbeides og beplantes voll så nær parkeringsplassene som mulig. Vollen skal legge minst mulig beslag på eksisterende grøntsone mot vest.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Forslag fra tiltakshaver vedr. alternativ plassering av bygg og parkeringsplasser ble delt ut.

A, KRF, SP, H og FRP fremmet følgende tilleggsforslag:

- Antall parkeringsplasser settes til 375.
- En innfører stopp forbudt eller gjennomkjøring forbudt i Drømtorpveien og østre del av Idrettsveien.
- Det pålegges utbygger å informere godt til aktuelle brukere av kurs-/konferansesenteret at all trafikk skal gå via Glynittveien.
- Tomtealt. 3 velges, og byggegrensen flyttes tilsvarende.
- Om ikke disse tiltakene er tilstrekkelig pålegges tiltakshaver å bygge ytterligere parkering på egen eiendom.

Utvalget påpeker viktigheten av å opprettholde og om mulig utvikle Drømtorp stoppested.

Rannveig Andresen (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Etter offentlig ettersyn ser utvalget at ulempene ved den foreslåtte omreguleringen er store for lokalmiljøet og velger å avslutte planarbeidet.

Rannveig Andresens forslag fikk 2 stemmer (SV, KRF) og falt

Fellesforslag fra A, KRF, SP, H, FRP fikk 9 stemmer (2 FRP, 2 H, KRF, SP, 3 A) mot 2 stemmer (SV, KRF).

Karl Edvin Moksnes (KRF) og Jon Ansten Johansen (SP) tar partimessig forbehold.

Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar ski kommunestyre forslaget til reguleringsplan for konferanse- og flerbrukssenter i Ski næringspark, datert 1.2.2010 med følgende endringer og tillegg:

Det nedfelles i reguleringsbestemmelsene at det skal opparbeides og beplantes voll så nær parkeringsplassene som mulig. Vollen skal legge minst mulig beslag på eksisterende grøntsone mot vest.

- Antallet parkeringsplasser settes til 375.
- En innfører stopp forbudt eller gjennomkjøring forbudt i Drømtorpveien og østre del av Idrettsveien.
- Det pålegges utbygger å informere godt til aktuelle brukere av kurs-/konferansesenteret at all trafikk skal gå vi Glynittveien.
- Tomtealt. 3 velges, og byggegrensen flyttes tilsvarende.
- Om ikke disse tiltakene er tilstrekkelig pålegges tiltakshaver å bygge ytterligere parkering på engen eiendom.

Utvalget påpeker viktigheten av å opprettholde og om mulig utvikle Drømtorp stoppested.

PBU-5/11

INNKJØRSEL TIL SEKUNDÆRLEILIGHET - HOELVEIEN 1 C
KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK

Forslag til vedtak:

Administrativt vedtak av 18.11.2010 som gir tillatelse til opparbeidelse av en sekundær atkomst til eiendommen Hoelveien 1C fra Løvåsveien opprettholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak tiltres.

Vedtak:

Administrativt vedtak av 18.11.2010 som gir tillatelse til opparbeidelse av en sekundær atkomst til eiendommen Hoelveien 1C fra Løvåsveien opprettholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

PBU-6/11

SKI STASJON - FORSLAG TIL MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK I DEL AV ÅSVEIEN
NÆRINGSOMRÅDE

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak for gnr. 134/354 og del av gnr. 137/211 ved Åsveien Næringsområde, jf. kart datert 22.12.10.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Utvalget fremmet følgende tilleggsforslag:

Dersom Jernbaneverket ikke innen utgangen av 2011 fremmer forslag til reguleringsendring bortfaller forbudet 1.1.2012. Foreligger planforslag innen angitt frist, gjelder forbudet til reguleringsendring er vedtatt.

Utvalgets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak for gnr. 134/354 og del av gnr. 137/211 ved Åsveien Næringsområde, jf. kart datert 22.12.10.

Dersom Jernbaneverket ikke innen utgangen av 2011 fremmer forslag til reguleringsendring bortfaller forbudet 1.1.2012. Foreligger planforslag innen angitt frist, gjelder forbudet til reguleringsendring er vedtatt.

PBU-7/11

KLAGESAK - OPPFØRING AV TO STØTTEMURER - VESTRE DAL S VEI 13

Forslag til vedtak:

1. Administrasjonens vedtak av 12.10.2010 opprettholdes
2. Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling

Plan og byggesaksutvalgets behandling:**Enstemmig vedtak:**

Forslag til vedtak tiltres

Vedtak:

1. Administrasjonens vedtak av 12.10.2010 opprettholdes
2. Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling

PBU-8/11

NYTT SAKSFRAMLEGG - KLAGE OVER VEDTAK OM PÅLEGG ETTER PBL - PARKVEIEN 12A

Forslag til vedtak:

1. Administrasjonens vedtak om pålegg datert 22.9.2010 opprettholdes.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Rannveig Andresen (SV) reiste spørsmål om habilitet. Utvalget fant Rannveig Andresen habil i saken.

Brev datert 27.1.2011 fra Anders Tornes ble delt ut på møtet og følger saken videre til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak tiltres.

Vedtak:

1. Administrasjonens vedtak om pålegg datert 22.9.2010 opprettholdes.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling.

PBU-9/11

KLAGE OVER PÅLEGG OM STANS M.V. - PARKVEIEN 12 B

Forslag til vedtak:

1. Kommunens vedtak av 27.5.2010 om pålegg om umiddelbar stans av arbeider m.v. opprettholdes.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling.

Plan og byggesaksutvalgets behandling:

Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak tiltres.

Vedtak:

1. Kommunens vedtak av 27.5.2010 om pålegg om umiddelbar stans av arbeider m.v. opprettholdes.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling.

Protokollen ble lest opp og godkjent på møtet.