



# Møteprotokoll

Plan og byggesaksutvalget 31.01.2012

## Sakliste

**PBU-1/12**

REGULERINGSPLAN FOR FEM TOMTER LANGS MØRKVEIEN, SKOTBU

**PBU-2/12**

ENDRING AV REGULERINGSPLAN VED LAVETTVEIEN

**PBU-3/12**

OPPFØRING AV ENEBOLIG - ELLINGSRUDVEIEN 10B - KLAGESAK

**PBU-4/12**

SANDER ØSTRE, TUN A-FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN

## Protokoll

### Innkalte:

| Funksjon   | Navn                    | Forfall | Møtt for  |     |
|------------|-------------------------|---------|---|-----|
| Leder      | Helge Bunæs             |         |   | H   |
| Nestleder  | Katrine Behsert         |         |   | FRP |
| Medlem     | Jostein Nyhammer        |         |   | H   |
| Medlem     | Mette Feie Haram        |         |   | H   |
| Medlem     | Karin Kværner           |         |   | FRP |
| Medlem     | Dag Ivar Belck-Olsen    |         |   | KRF |
| Medlem     | Eli Tuva Moflag         |         |   | AP  |
| Medlem     | Christian Peder Braarud | FO      | Det ble kalt inn feil vara, (Odd Hyggen, PP) og det lykkes ikke å få inn ny vara før til sak 4/12 | AP  |
| Medlem     | Asad Riaz               |         |   | AP  |
| Medlem     | Rannveig Andresen       |         |   | SV  |
| Medlem     | Lars Magnus Günther     |         |   | V   |
| Varamedlem | Svein Kamfjord, V       | 4/12    | Christian P. Braarud  | AP  |

Protokoll fra møte 6.12.2012 ble godkjent.

I sak PBU 1/12, 2/12 og 3/12 var det 10 av 11 representanter til stede.

---

## **PBU-1/12**

### **REGULERINGSPLAN FOR FEM TOMTER LANGS MØRKVEIEN, SKOTBU**

#### **Forslag til vedtak:**

Med henvisning til plan og bygningsloven §12- legges forslag til reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for fem tomter langs Mørkveien ut til offentlig ettersyn. Plankart og bestemmelser er datert 24.11.11.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

##### Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak tiltres.

#### **Plan og byggesaksutvalgets vedtak er:**

Med henvisning til plan og bygningsloven §12- legges forslag til reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for fem tomter langs Mørkveien ut til offentlig ettersyn. Plankart og bestemmelser er datert 24.11.11.

## **PBU-2/12**

### **ENDRING AV REGULERINGSPLAN VED LAVETTVEIEN**

#### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan slik at del av snuplass ved Sponveien omreguleres fra trafikk- til boligformål, i samsvar med søknad datert 18.10.11 fra Ingar Tukun, Lavettveien 9.

Vedtaket medfører endring av reguleringsplan for et område ved Finstad skole vedtatt 16.6.2010.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

**Katrine Behsert (FRP)** fremmet følgende fellesforslag på vegne av FRP, H og KRF:

”Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-4 vedtas endring av reguleringsplan slik at del av snuplass ved Sponveien omreguleres fra trafikk- til boligformål, i samsvar med søknad datert 18.10.11 fra Ingar Tukun, Lavettveien 9. Det opprettholdes imidlertid en stripe på to meters bredde inn til Sponveien, for å opprettholde en mulighet for å etablere gangforbindelse mellom Sponveien og Lavettveien.

Vedtaket medfører endring av reguleringsplan for et område ved Finstad skole vedtatt 16.6.2010.”

##### Enstemmig vedtak:

Forslag fra FRP, H og KRF ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan og byggesaksutvalgets vedtak er:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan slik at del av snuplass ved Sponveien omreguleres fra trafikk- til boligformål, i samsvar med søknad datert 18.10.11 fra Ingar Tukun, Lavettveien 9. Det opprettholdes imidlertid en stripe på to meters bredde inn til Sponveien, for å opprettholde en mulighet for å etablere gangforbindelse mellom Sponveien og Lavettveien.

Vedtaket medfører endring av reguleringsplan for et område ved Finstad skole vedtatt 16.06.2010.

### **PBU-3/12**

OPPFØRING AV ENEBOLIG - ELLINGSRUDVEIEN 10B - KLAGESAK

#### **Forslag til vedtak:**

1. Klage fra Astrid Kahrs tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

##### Enstemmig vedtak:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan og byggesaksutvalgets vedtak er:**

1. Klage fra Astrid Kahrs tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for klagebehandling.

### **PBU-4/12**

SANDER ØSTRE, TUN A-FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN

#### **Forslag til vedtak:**

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Sander Østre, Tun A, datert 05.09.11, ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget vil delvis erstatte reguleringsplanen for "Sander Østre", vedtatt 17.06.82.

#### **Plan og byggesaksutvalgets behandling:**

**Lars M. Günter** (V) fremmet følgende forslag på vegne av V:  
"§ 3 i. Garasje/parkering, endre fortrinnsvis til skal".

##### Votering:

1. Forslag fra Venstre fikk 2 stemmer (2V) mot 9 stemmer (3 H, 2 FRP, 1 KRF, 1 SV og 2 AP)
2. Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan og byggesaksutvalgets vedtak er:**

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Sander Østre, Tun A, datert 05.09.11, ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget vil delvis erstatte reguleringsplanen for "Sander Østre", vedtatt 17.06.82.

**Protokollen ble lest opp og godkjent i møte.**