



# Møteprotokoll

Formannskapet 23.03.2011

## Sakliste

**FSK-16/11**

FOTBALLBANER LANGHUS - BYGGEREGNSKAP OG FREMTIDIG DRIFT

**FSK-17/11**

SKI KUNSTGRESSBANE - BYGGEREGNSKAP OG FREMTIDIG DRIFT

**FSK-18/11**

SØKNAD OM EKSPROPRIASJONSSAMTYKKE FOR OPPARBEIDELSE AV DEL AV SKORHAUGVEIEN, UTTALELSE TIL SØKNAD OM FORHÅNDSTILTREDELSE

**FSK-19/11**

KRAV TIL MILJØVENNLIG ENERGIFORSYNING VED SALG AV KOMMUNAL EIENDOM

**FSK-20/11**

FRIVILLIG VERN AV SKOG I GAUPESTEINSMARKA, HOBØL, SKI OG ENEBAKK KOMMUNER

**FSK-21/11**

FRIVILLIG VERN AV SKOG I OMRÅDET KOLLÅSEN I SKI KOMMUNE

**FSK-22/11**

SALGET AV FUGLEÅSEN, DISPONERING AV SALGSSUMMEN

**FSK-23/11**

FINANSIERING AV IKKE-KOMMUNALE BARNEHAGER

**FSK-24/11**

NY RENOVASJONSLØSNING OG NY RENOVASJONSFORSKRIFT FOR FOLLO

**FSK-25/11**

FORSLAG TIL UMLEIE AV GRUNN TIL NMK FOLLO

**FSK-26/11**

LOKAL AGENDA 21 - ORGANISERING

**FSK-27/11**

STRATEGISK EIENDOMSKJØP – Unnt. Off. jf. Ofl. § 23

# Protokoll

## Forfall:

Nina Didriksen (FRP)  
Britt Huseby Hedstrøm (FRP) inhabil sak 18  
Anne Kristine Eikebråten (H) inhabil sak 16

## Vara:

Britt H. Hedstrøm  
Jørn Y. Sørum  
Johan Kr. Bjerke

11 av 11 representanter til stede i møtet. Protokollen ble godkjent i møtet.

---

## Dokumenter som ble delt ut i møtet:

- Epost fra Oddvar Andresen mottatt her 18.03.11 vedr. saken om Follo REN.
- Brev fra advokat Bente Strømsæther datert 22.03.11 vedr. forhandlinger om frivillig erverv av grunn for utvidelse av Skorhaugveien
- Notat til formannskapet vedr. årsresultat for 2010
- Notat til formannskapet vedr. KOFA-sak – anskaffelse av barneverntjenester.
- Notat til formannskapet vedr. KOFAS avgjørelse vedr. Langhushallen – Follotrykk Arena.
- Rapport for februar 2011 fra NAV Ski
- Rapport for februar 2011 fra Barnevernet

## **FSK-16/11**

### **FOTBALLBANER LANGHUS - BYGGEREGNSKAP OG FREMTIDIG DRIFT**

#### **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for Fotballbaner Langhus - sum utgifter kr 9 832 614 - tas til orientering. Finansieringen er avsluttet slik:

Ski kommune (fondsmidler)	kr	303 206
Langhus IL	kr	300 000
Spillemidler	kr	3 629 000
Momskompensasjon	kr	1 832 066
Ekstern finansiering	kr	2 100 000
Salgsinntekt	kr	613 000
Ski kommune (lånemidler)	kr	1 055 342
	<b>kr</b>	<b>9 832 614</b>

2. "Ekstern finansiering" er dekket med kr 586 000 i sponsormidler fra næringslivet og bidrag fra Langhus IL – fotball på kr 600 000. Iht. forutsetningene for ekstern finansiering skal Langhus IL - fotball innbetale ytterligere kr 150 000 per år i perioden fra 2010 - 2017.
3. Det inngås en avtale med idretten på Langhus om 9 måneders sommerdrift og 3 måneders vinterdrift. Denne avtalen formaliserer den ordinære driften med driftsutgifter og driftsinntekter.

#### **Formannskapets behandling:**

Anne Kristine Eikebråten (H) bad om å få sin habilitet vurdert.  
Et enstemmig formannskap kjente henne inhabil.  
Johan Kr. Bjerke (H) tiltrådte.

**André Kvakkestad (FRP)** fremmet følgende forslag:

"Den fremforhandlede avtalen legges frem til politisk godkjenning i utvalg for samfunn og miljø."

**Innstilling:**

1. Forslag til vedtak pkt. 1 innstilles enstemmig.
2. Forslag til vedtak pkt. 2 innstilles med 5 stemmer (3AP, 1SV,1SP).
3. Forslag til vedtak pkt. 2, 1. setning innstilles med 6 stemmer (3H, 2FRP, 1KRF).
4. André Kvakkestads forslag til vedtak innstilles enstemmig.

**FSK-17/11**

SKI KUNSTGRESSBANE - BYGGEREGNSKAP OG FREMTIDIG DRIFT

**Forslag til vedtak:**

1. Ski kommunestyre tilleggsbevilger 3,15 mill. kroner for Ski kunstgressbane. Merutgiften finansieres av Generelt fond investeringsmidler.
2. Tilbakebetaling av tidligere mottatt momsrefusjon på kr 132 000 finansieres av Fond momskompensasjon.
3. Med dette blir Ski kommune "eneier" av Ski kunstgressbane.
4. Det inngås en avtale med idretten (f. eks Ski IL – Alliansen) om 9 måneders sommerdrift og 3 måneders vinterdrift. Denne avtalen formaliserer den ordinære driften med driftsutgifter og driftsinntekter.

**Formannskapets behandling:**

**André Kvakkestad (FRP)** fremmet følgende tilleggsforslag:

"Den fremforhandlede avtalen legges frem for politisk godkjenning i Utvalg for samfunn og miljø".

**Innstilling:**

1. Forslag til vedtak pkt. 1- 4 innstilles enstemmig.
2. Kvakkestads tilleggsforslag innstilles enstemmig.

**FSK-18/11**

SØKNAD OM EKSPROPRIASJONSSAMTYKKE FOR OPPARBEIDELSE AV DEL AV SKORHAUGVEIEN, UTTALELSE TIL SØKNAD OM FORHÅNDSTILTREDELSE

**Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 16-2 og 16-5, fatter Ski kommunestyre følgende vedtak:

1. Stil Invest AS, orgnr. 936202470, gis rett til å ekspropriere nødvendig grunn av eiendommene gnr/bnr 135/147, 135/92 og 135/91 i Ski kommune for opparbeidelse av Skorhaugveien i henhold til reguleringsplanen. Ekspropriasjonsvedtaket er et ledd i å gjennomføre reguleringsplan, "Skorhaugveien 8, m.fl", vedtatt av Ski kommunestyre den 28.10.09.

2. Fra det tidspunkt det foreligger ekspropriasjonsskjønn og skjønnsbegjæring i saken, har Ski kommunestyre i henhold til oteigningsloven § 25 ingen merknader til at Stil Invest AS søker fylkesmannen om forhåndstiltredelse før det foreligger rettskraftig skjønn.

### **Formannskapetets behandling:**

Britt Huseby Hedstrøm (FRP) ble kjent inhabil av et enstemmig formannskap.  
Jørn Yngve Sørurn (FRP) tiltrådte.

**André Kvakkestad (FRP)** fremmet følgende utsettelsesforslag.

”Saken utsettes til neste formannskapsmøte. Partene oppfordres til å komme frem til en frivillig ordning i mellomtiden.”

Saken utsettes.

### **FSK-19/11**

KRAV TIL MILJØVENNLIG ENERGIFORSYNING VED SALG AV KOMMUNAL EIENDOM

### **Forslag til vedtak:**

Ski kommune vil stille krav om at det tilrettelegges for og tas i bruk fornybar energi til oppvarming av bygg når kommunale eiendommer selges til utbyggingsformål.

### **Formannskapetets behandling:**

**Anne-Gunn Steen Røse (KRF)** fremmet følgende tillegg til forslag til vedtak på vegne av KRF og AP:

”Unntatt fra kravet er i de tilfellene det skal oppføres bygg med svært lavt oppvarmingsbehov tilsvarende passivhusstandard.”

### **Innstilling:**

1. Forslag til vedtak innstilles med 7 stemmer (3AP, 1SV, 1SP, 1KRF og 1H).
2. Tilleggsforslaget innstilles med 7 stemmer (3AP, 1SV, 1SP, 1 KRF og 1H).

### **FSK-20/11**

FRIVILLIG VERN AV SKOG I GAUPESTEINSMARKA, HOBØL, SKI OG ENEBAKK  
KOMMUNER

### **Forslag til vedtak:**

1. Ski kommune avgir høringsuttalelse til Fylkesmannen i Østfold om at kommunen stiller seg positiv til forslaget om opprettelse av Gaupesteinsmarka naturreservat.
2. Fylkesmannen bes oppdatere vernekartet slik at det viser alle eksisterende skiløypetraseer. Videre bes det om at fylkesmannen presiserer om turorientering er å anse som et arrangement eller ikke, og om det, avhengig av tolkningen, må søkes om dispensasjon fra ferdselsbestemmelsene.

### **Formannskapetets behandling:**

### **Enstemmig innstilling:**

Forslag til vedtak innstilles enstemmig.

**FSK-21/11****FRIVILLIG VERN AV SKOG I OMRÅDET KOLLÅSEN I SKI KOMMUNE****Forslag til vedtak:**

1. Ski kommune avgir høringsuttalelse til Fylkesmannen i Oslo og Akershus om at kommunen stiller seg positiv til forslaget om opprettelse av Kollåsen naturreservat.
2. Kommunen ber fylkesmannen klargjøre om hustuftene på Bekkensten og et gammelt veifar ligger innenfor verneområdet, og om en tidligere kartfestet lavlandsmyr med regional verdi inngår i det naturfaglige vernegrnlaget.

**Formannskapetets behandling:****Enstemmig innstilling:**

Forslag til vedtak innstilles enstemmig.

**FSK-22/11****SALGET AV FUGLEÅSEN, DISPONERING AV SALGSSUMMEN****Forslag til vedtak:**

Salget av Fugleåsen innbragte kr 195 millioner til Ski kommune.

Beløpet disponeres på følgende måte:

1. Kr 194 000 000,- disponeres i investeringsbudsjettet for 2010
2. Kr 858 439,- dekker utgifter til takstmenn, megler og oppmåling.
3. Kr 195 000,- kan av Ski kommuneskoger benyttes til å finansiere nytt utstyr
4. Kr 52 112,- tilføres generelt fond investeringer

**Formannskapetets behandling:**

**André Kvakkestad (FRP)** fremmet følgende endringsforslag:

"Pkt. 3 strykes. Pkt. 4 endres til kr 247.112,-."

**Bård Hogstad (SV)** fremmet følgende alternativ til pkt 3 og 4:

"Kr. 247.112,- avsettes til investeringer knyttet til friluftsliv på Langhus"

**Innstilling:**

1. Forslag til vedtak pkt 1 og 2 innstilles enstemmig.
2. Frps alternativ til pkt 3 og 4 innstilles med 7 stemmer (3H, 1Krf, 2FRP, 1SP).
3. SVs forslag til alternativ til pkt 3 og 4 innstilles med 4 stemmer (3AP, 1SV).

**FSK-23/11****FINANSIERING AV IKKE-KOMMUNALE BARNEHAGER****Forslag til vedtak:**

1. Satser for 2011, for beregning av tilskudd til ordinære private barnehager, er pr. hele barnehageplass i Ski kommune slik:
  - Pr. plass for barn under 3 år: Kr 155 000, hvorav kr 7 800 i kapitaltilskudd.
  - Pr. plass for barn over 3 år: Kr 78 000, hvorav kr 7 800 i kapitaltilskudd.

2. Ordinære private barnehager får refundert kostnader til søskenmoderasjon, inntektsgradert foreldrebetaling og tap av foreldrebetaling i forbindelse med friplasser i tillegg til tilskudd fastsatt ut fra satsene i pkt.1
3. Tilskuddet gis i henhold til antall hele plasser barnehagen har iht. godkjent driftsform. Dersom plassene blir stående ubenyttet i en lengre periode, vil tilskuddet reduseres forholdsmessig.
4. For familiebarnehager benyttes følgende nasjonale tilskuddsatser, som utgangspunkt ved utmåling av tilskudd:
  - Pr. plass for barn under 3 år kr 144 700, hvorav kr 11 700 i kapitaltilskudd.
  - Pr. plass for barn over 3 år kr 118 300 hvorav kr 11 700 i kapitaltilskudd.
5. For 2011 gis det et tilskudd til private barnehager på 89,25 %, av satsene under punkt 1. Dette tilsvarer et gjennomsnitt på 88 % for perioden 0101- 310711 og 91 % for perioden 0108-311211.
6. For 2011 gis de private barnehagene, som en sikringsbestemmelse, et tilskudd minimum det de mottok i 2010 tillagt 2,8 % pris/lønnsvekst, dog ikke mer enn 100 % av satsene nevnt i pkt.1.

#### **Formannskapetets behandling:**

##### Enstemmig Innstilling:

Forslag til vedtak innstilles enstemmig.

#### **FSK-24/11**

#### **NY RENOVASJONSLØSNING OG NY RENOVASJONSFORSKRIFT FOR FOLLO**

##### **Forslag til vedtak:**

1. Ski kommunestyre samtykker til at Follo Ren IKS gjennomfører ny renovasjonsløsning basert på foreliggende planer for Kretsløp Follo.
2. Ski kommunestyre garanterer for sin relative andel av Follo Rens låneopptak til realisering av prosjektet på inntil kr 170 mill. Ski kommunes andel er kr 44,37 mill (jfr punkt 4.4).
3. Ski kommunestyre stiller seg positivt til at Follo Ren IKS samarbeider med andre kommuner om realisering og drift av anlegget dersom dette kan bidra til å redusere risiko og/eller er økonomisk gunstig.
4. Ski kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til ny renovasjonsforskrift.
5. Follo Ren bør søke samarbeid med Avfall Norge og Enova om kompetanseutveksling og mulig økonomisk støtte til å realisere Kretsløp Follo.
6. Selskapet og rådmennene bes sørge for at det etableres et fast forum for informasjon og samarbeid på administrativt nivå mellom selskapet og eierkommunene og at veileder for lokale renovasjonsløsninger ferdigstilles snarest mulig.

#### **Formannskapetets behandling:**

**Georg Stub (H)** fremmet følgende forslag til vedtak:

"Follo Ren ved styret bes foreta en risiko- og sårbarhetsanalyse av prosjekt Kretsløp Follo. Analyser bes foretatt før prosjektet videreføres."

### Innstilling:

1. Forslag til vedtak pkt. 1 innstilles med 6 stemmer (1H, 3A, 1SV, 1SP).
2. Forslag til vedtak pkt. 2 innstilles med 6 stemmer (1H, 3A, 1SV, 1SP).
3. Forslag til vedtak pkt. 3 innstilles med 6 stemmer (1H, 3A, 1SV, 1SP).
4. Forslag til vedtak pkt. 4 innstilles ikke.
5. Forslag til vedtak pkt. 5 innstilles med 6 stemmer (1H, 3A, 1SV, 1SP).
6. Forslag til vedtak pkt. 6 innstilles med 6 stemmer (1H, 3A, 1SV, 1SP).
7. Georg Stubs forslag til vedtak innstilles enstemmig.

### **FSK-25/11**

#### **FORSLAG TIL UMLEIE AV GRUNN TIL NMK FOLLO**

### **Forslag til vedtak:**

Ski kommunen inngår leieavtale med NMK Follo i ht vedlagte avtaleforslag og på følgende vilkår:

1. Oppfyllingen reduseres i forhold til planforslaget som var til høring, slik at fyllhøyden over dagens bekeleie blir maks 14 m. Dette er en senkning på opp til 10 m i forhold til detaljreguleringsforslaget.
2. Maks oppfylling av masser på Ski kommunes grunn settes til 400.000 m<sup>3</sup>
3. Maks tid for oppfylling settes til 4 sammenhengende år.
4. Kjøretidene er regulert i detaljreguleringsplanen, bestemmelsenes § 6, pkt f.
5. Leien settes til kr 1000 per dekar per år, dvs ca 65 - 70 000 kr pr. år og betalingen løper fra leiekontrakten er signert av begge parter og når detaljreguleringsplanen er endelig godkjent.
6. Det legges frem et regnskap hvert år i de 4 årene oppfyllingen pågår. Hvis inntektene overstiger utgiftene til å anlegge motocrossbanen på kommunal grunn(ikke p-plass, GS-veier m.m. utenfor gjerdet og klubbhus), deles inntektene likt mellom Ski kommune og NMK Follo.
7. I byggeperioden og frem til ferdigstillelse av motocrossbanen skal det stilles en bankgaranti på 6 – seks – mill. kroner. Etter ferdigstillelse og i hele leieperioden skal det stilles en garanti på 1 – en – mill. kroner.

### **Formannskapetets behandling:**

**Bård Hogstad (SV)** fremmet følgende forslag:

”Saken utsettes.”

Saken er utsatt

### **FSK-26/11**

#### **LOKAL AGENDA 21 - ORGANISERING**

### **Forslag til vedtak:**

1. Ski kommune anerkjenner Lokal Agenda 21-forumets mangeårige bidrag til en bærekraftig utvikling lokalt.
2. LA21-forumet oppfordres til til å fortsette sin innsats for bærekraftig utvikling i Ski kommune som frittstående lag eller forening uten løpende administrativ bistand fra Ski kommune.
3. Administrasjonen inviterer lag og foreninger som arbeider for klima, miljø og bærekraftig utvikling i Ski kommune til årlige kontaktmøter.

**Formannskapetets behandling:**

**Anne-Gunn Steen Røse (KRF) og Bård Hogstad (SV)** fremmet utsettelsesforslag.

**Vedtak:**

Saken utsettes. Saken sendes på høring til LA 21 forumet.



ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND:

STACK: