



Vedlikehold av bolig – leietakers ansvar

Vedlikehold av boligen gir godt bomiljø. Noe av vedlikeholdet har Boligkontoret ansvar for, men det er også mye som du som leietaker må passe på.

Husleieloven regulerer ansvarsfordelingen. For å slippe unødvendige skader og utgifter er det viktig at du som leietaker tar ansvar for dine ansvarsområder. Hovedregelen er at alt indre vedlikehold er leietakers ansvar.

Leietakers ansvar:

Kjøkken

Avløp må fungere og kraner må ikke dryppe. Leietaker må sørge for å ha åpne avløp. Ved lekkasjer må boligkontoret kontaktes. I leiligheter med mekanisk avtrekk over komfyr (ovnshette), skal avtrekket alltid stå på. Luftsirkulasjon forhindrer fuktskader. Vannsøl må tørkes bort og leietaker må ellers sørge for godt renhold.

Bad

Sluk på bad må renses jevnlig for å unngå at det tetter seg. Ikke kast annet enn toalettpapir i toalettet, ellers tettes avløpsrørene. Kraner skal ikke dryppe. Lufteventiler skal stå åpne. Tørk bort vannsøl for å unngå fuktskader. Ønsker du å foreta endringer på badet, som å skifte ut et badekar, må du få tillatelse av Boligkontoret. Fagfolk må kontrollere at vegg og gulvflater er vannavstøtende. Du plikter å straks å informere Boligkontoret om vannlekkasje som oppstår, samt få skaden utbedret av fagfolk.

Vegger og vinduer

Leietaker er også ansvarlig for at alle overflater, som vegger og vinduer, behandles på en forsvarlig måte. Er det knuste eller punkterte vinduer i din leilighet, må du å ta kontakt med Boligkontoret så raskt som mulig. Skaden må repareres raskt for å hindre flere skader. Ring Ski kommune - boligkontoret 64 87 87 00.

Parabol

Parabolantenner er ikke tillatt i noen av Boligkontorets boliger.

Skadedyr

Boligkontoret må varsles omgående hvis du oppdager skadedyr i boligen eller fellesområder.

Male

Hvis leietaker ønsker å male boligen må du søke Boligkontoret om dette.

Nøkler og dørlås

Leietaker er ansvarlig for sine nøkler. Ved tap av nøkler må man henvende seg til Boligkontoret for kjøp av nye.

Røykvarsler

Boligkontoret sørger for at slukningsutstyr og røykvarsler er på plass og fungerer ved innflytting. Leietaker har ansvar for å skifte batteri i røykvarsler og for å varsle boligkontoret ved eventuelle feil på slukningsutstyr.

Hage og uteområder

Leietaker må selv sørge for stell av hage og uteområder som hører til boligen. Dette innbefatter bl.a. klipp av plen og hekk.

Snørydding

Leietaker må sørge for snørydding utenfor egen bolig der dette er aktuelt.

Dersom det ikke er avtalt noe annet, er det Boligkontorets ansvar å utføre utvendig vedlikehold av din bolig. Dette omfatter vedlikehold av fasade, tak, oppganger og tekniske installasjoner i hele boligen.