

SKI KOMMUNE

GEBYRREGULATIV FOR PLANBEHANDLING 2010

ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOV AV 27.06.2008 nr. 71, § 34-2 MED OVERGANGSFORSKRIFT AV 15.6.2009 § 13, OG PLAN- OG BYGNINGSLOV AV 14. JUNI 1985 NR. 77, § 109.

Gebyrregulativ for planbehandling gjelder fra 15.04.2010 og erstatter gebyrregulativ gjeldende fra 01.09.2009. Regulativet er vedtatt av Ski kommunestyre 14.04.2010 i medhold av plan- og bygningsloven § 109. Gebyrsatsene reguleres årlig i henhold til regulativets § 5.

§ 1 Gebyrbelagte planoppgaver

Det betales gebyr for behandling av:

- Private forslag til reguleringsplaner, pbl (plan- og bygningsloven) § 12-11.
- Private forslag til endring og mindre endringer av reguleringsplaner, pbl § 12-14, nr 1 jfr § 12-11.
- Nødvendige konsekvensutredninger, pbl § 4-2, som følge av private innspill til kommuneplanens arealdel jfr. pbl § 11-5 og i tilknytning til private planforslag, pbl § 12-11.
- Dispensasjoner fra kommuneplanen og reguleringsplaner pbl kap. 19.

Gebyret er uavhengig av resultatet av behandlingen.

Det kan mottas tilsvarende gebyr for reguleringsplaner utarbeidet av kommunen i henhold til pbl § 12-10 og for detaljregulering utarbeidet av kommunen i henhold til pbl § 12-3 dersom arbeidet omfatter privat grunn og *skjer etter avtale med* privat tiltakshaver eller andre private interesser. Dette vil gjelde tilfeller hvor private interesser ser det som en fordel at kommunen utarbeider planen, og hvor kommunen ser fordel ved selv å utføre planarbeidet. I slike tilfeller gjøres avtalen før arbeidet starter.

§ 2 Fritak for gebyr

Følgende reguleringsformål inngår ikke i beregningsgrunnlaget for gebyr:

- Jord- og skogbruksområder jfr. pbl § 12-5 nr. 5.
- Friluftsområder og naturvernområder jfr. pbl § 12-5 nr. 5.
- Områder for offentlige formål som ikke er foranlediget av det private planforslaget jfr. pbl § 12-5 nr. 1 og 2.
- Områder/tilleggsarealer som kommunen har pålagt forslagsstiller å ta med i planforslaget.
- Arealer som unntas fra byggemulighet, helt eller i det vesentligste, som følge av regulering til bevaring og vern.

Disse unntaksbestemmelsene gjelder også for konsekvensutredninger.

§ 3 Tidspunkt for beregning av gebyr

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig og korrekt utformet planforslag og/eller konsekvensutredning foreligger fra privat forslagsstiller.

§ 4 Betalingstidspunkt

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før forslaget legges ut til offentlig ettersyn. Ved søknad om mindre reguleringsendring og små endringer jfr. pbl § 12-14, 2. ledd eller dispensasjon jfr. kan. 19, skal gebyr være innbetalt før saken behandles.

§ 5 Gebyrendring

Satsene indeksreguleres automatisk 01.01. årlig i henhold til kommunedeflatoren.

§ 6 Reguleringsplan

For behandling av reguleringsplan betales et arealgebyr etter punkt A og et bygningsgebyr etter punkt B. Samlet gebyr blir summen av pkt A og pkt B:

A. Arealgebyr etter planområdets areal

For arealer til og med 3.000 m ²	Kr. 29.350,-
For arealer til og med 6.000 m ²	Kr. 46.200,-
For arealer til og med 10.000 m ²	Kr. 62.850,-
For arealer til og med 20.000 m ²	Kr. 92.140,-
For arealer over 20.000 m ² regnes et tillegg For hvert påbegynt 1.000 m ² arealintervall.	Kr. 830,-

B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal

Det skal betales gebyr for beregnet maksimalt tillatt bruksareal (BRA) i ny bebyggelse og i eksisterende bebyggelse som gis nytt reguleringsformål. Arealer både over og under terreng skal regnes med.

For bruksareal (BRA) inntil 2000 m ²	Kr. 11.120,-
For hvert påbegynt 1.000 m ² bruksareal ut over 2000 m ²	Kr. 2.560,-

§ 7 Konsekvensutredninger

For konsekvensutredninger beregnes 50 % av gebyret, på samme måte som for reguleringsplaner jfr. punktene A og B under § 6 ovenfor.

§ 8 Diverse

For vesentlig endring av reguleringsbestemmelse fastsettes et gebyr på kr. 8.700,-
For mindre vesentlige reguleringsendringer, fastsettes et gebyr på kr. 5.440,-. For behandling av dispensasjonssøknader i henhold til plan- og bygningslovens § 7 fra kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan fastsettes et gebyr på kr. 5.440,-.

§ 9 Redusert gebyr

Hvis rådmannen vurderer gebyret som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader, kan han unntaksvis redusere gebyret.