

**SKI KOMMUNE****FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV  
BYGGESAKER**

etter plan- og bygningsloven § 33-1

Vedtatt av Ski kommunestyre 16.06.2010 i medhold av plan- og bygningsloven § 33-1. Forskriften gjelder fra 01.07.2010.

Alle som får utført tjenester som omfattes av denne forskriften skal betale gebyr etter faktura fra kommunen.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

Arealgrunnlag som benyttes er bruksareal (BRA) etter NS 3940.

Av gebyret utgjør ca 10% av satsene utgifter til tilsyn.

**1. BYGG FOR BOLIG- OG FRITIDSFORMÅL**

1.1.1	Første boenhet		21.180
1.1.2	Ytterligere boenhet i samme bygg	0 – 40 m <sup>2</sup>	4.190
1.1.3	Ytterligere boenhet i samme bygg	41 m <sup>2</sup> - større	10.620
1.2	Tilbygg, påbygg, ombygging, boliggarasje, uthus og lignende. Gjelder også driftsbygninger i landbruket samt midlertidige bygg etter § 85		
1.2.1		0 – 15 m <sup>2</sup>	1.680
1.2.2		16 – 30 m <sup>2</sup>	3.790
1.2.3		31 – 50 m <sup>2</sup>	4.550
1.2.4		51 – 70 m <sup>2</sup>	7.760
1.2.5		71 – 100 m <sup>2</sup>	10.500
1.2.6		Over 100 m <sup>2</sup>	14.060

**2. BYGG FOR ANNET FORMÅL ENN BOLIG (nybygg samt til-, på- og ombygging av slike) (Tiltaksklasse 1)**

2.1		0 – 50 m <sup>2</sup>	14.060
2.2		51 – 100 m <sup>2</sup>	28.230
2.3		101 – 300 m <sup>2</sup>	42.360
2.4		301 – 600 m <sup>2</sup>	56.010
2.5		601 – 1000 m <sup>2</sup>	84.660
2.6	Areal over 1000 m <sup>2</sup> belastes med et tillegg for hver påbegynte 200 m <sup>2</sup> på		6.990

**3. ANDRE TILTAK**

3.1	Tekniske installasjoner i bygg og i grunnen, terrenginngrep, større utomhusplaner, skiltssystemer, basseng, brønner, dammer, broer, støttemurer, skjermvegger, innhegninger, parkeringsplasser og lignende.		4.190
3.1	Større tekniske anlegg		8.460
3.2	Mindre endringer / reparasjon av bygningstekniske installasjoner. Enkeltskilt		1.220
3.3	Riving (= eller < 70 m <sup>2</sup> ) Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom betales kun gebyr for nybygget.		4.190
3.4	Riving (> 70 m <sup>2</sup> ) Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom betales kun gebyr for nybygget.		6.990
3.5	Andre mindre søknads- eller meldepliktige tiltak		4.190

**4. DISPENSASJON**

4.1	Behandling av dispensasjonssøknader fra plan- og bygningslovens kap. XI – XIII med underliggende regelverk	5.440
Dispensasjoner fra arealplan, se eget regulativ.		

## 5. ENDRINGER

5.1	Reviderte tegninger Fast sum - Det regnes ikke gebyr for revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse.	2.100
5.2	Endring av tidligere innvilget tillatelse	20 % av opprinnelig gebyr, minimum 2.100

## 6. DIVERSE

6.1	Bruksendring uten større bygningsmessige endringer	4.190
6.2	Midlertidig bruksendring	2.800
6.3	Avslag. For søknader som avslås.	½ gebyr
6.4	Ulovlig byggearbeider. Saksbehandling i forbindelse med ulovlig byggearbeid og / eller arbeid som er utført i strid med tillatelse/ bestemmelser/ satt i gang uten tillatelse.	Dobbelt gebyr Minimumsgebyr er 5.950
6.5	Ferdigattest som rekv. etter gitt frist. (Gjelder ikke når midlertidig brukstillatelse er gitt etter tidligere lovbestemmelse (før 1997)).	2.100
6.6	Søknader og meldinger som er så godt forberedt at ytterligere dokumentasjon er unødvendig.	10 % rabatt

## 7. IKKE GJENNOMFØRT / AVLYST ELLER UTGÅTT

7.1	Dersom kun rammetillatelse er gitt	½-part tilbakebetales men minimum 4.190 tilbakeholdes
7.2	Dersom igangsettingstillatelse er gitt	Intet tilbakebetales
7.3	Meldinger	Intet tilbakebetales

Dersom regning ikke er betalt sendes ny regning etter ovenstående regler.

## 8. FORETAKSGODKJENNING

8.1	Lokal godkjenning av foretak (inkl.ansvarsrett)	2.180
8.2	Behandling av ansvarsrettssøknad (sentralt godkjente foretak).	720

## 9. TILTAKSKLASSE

9.1	For tiltaksklasse 2 økes satsene i forhold til ttk.1 (gjelder pkt. 1 og 2)	20 %
9.2	For tiltaksklasse 3 økes satsene i forhold til ttk.1 (gjelder pkt 1 og 2)	30 %
	For definisjon av tiltaksklasse se godkjenningsforskriften.	

## 10. URIMELIGHET

10.1	Rådmannen gis fullmakt til å redusere, øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger eller dersom gebyrene åpenbart er urimelige i forhold til det arbeid som bygningsmyndighetene har med saken. Rådmannen kan videre delegere denne myndigheten.
10.2	Det kan lages retningslinjer for justering av gebyrene i forhold til urimelighet.

## 11. BETALINGSBESTEMMELSER

11.1	Gebyr betales i løpet av 14 dager regnet fra vedtaksdato.
11.2	Gebyr betales til Ski kommunekasse.

## 12. INDEKSREGULERING

12.1	Prisstigning for gebyr reguleres årlig automatisk pr. d.d. etter departementets kommunedeflator.
------	--