

Årsgebyrer mv. 2010**Vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feiing**

Varenr.		kr ekskl. mva.	kr inkl. mva.
Vann:			
701	Vann per m ³	13,97	17,46
362	Abonnementsgebyr vann - bolig	556,22	695,28
364	Abonnementsgebyr vann - borettslag, sameier og boliger med mer enn to boenheter og felles måler	1 112,50	1 390,63
Abonnementsgebyr vann - næring:			
364	Forbruk < 500 m ³ / år	1 112,50	1 390,63
366	Forbruk 500- 5 000 m ³ / år	2 781,25	3 476,56
368	Forbruk > 5 000 m ³ / år	5 562,50	6 953,13
Avløp:			
702	Avløp per m ³	13,39	16,74
363	Abonnementsgebyr avløp - bolig	513,21	641,51
365	Abonnementsgebyr avløp - borettslag, sameier og boliger med mer enn to boenheter og felles måler	1 063,44	1 329,30
Abonnementsgebyr avløp - næring:			
365	Forbruk < 500 m ³ / år	1 063,44	1 329,30
367	Forbruk 500- 5 000 m ³ / år	2 658,60	3 323,25
369	Forbruk > 5 000 m ³ / år	5 317,20	6 646,50
Vannmålerleie:			
330	Vannmålerleie bolig/år	50,00	62,50
Vannmålerleie øvrige bygg og næringsbygg			
331	Liten måler	125,00	156,25
332	Middels måler	400,00	500,00
333	Stor måler	2 000,00	2 500,00
337	Ødelagt vannmåler	600,00	750,00
338	Kontroll av vannmåler	700,00	875,00
Renovasjon:			
100	Renovasjon per stativ (100 liters sekk)	2 674,29	3 342,86
102	Renovasjon per enhet i felleskasse/kontainer	2 624,29	3 280,36
103	Renovasjon i silo per leilighet	2 273,14	2 841,43
104	Renovasjon ved godkjent hjemmekompostering	2 139,43	2 674,29

34,20

Ski kommune – kommunalteknisk virksomhet

Varenr.		kr ekskl. mva.	kr inkl. mva.
Slamtømming:			
695	Slamavskiller med WC	2 103,63	2 629,54
696	Slamavskiller med WC for flere boenheter * ¹	1 472,55	1 840,68
697	Slamavskiller uten WC	736,27	920,33
699	Slamavskiller uten WC for flere boenheter * ¹	515,39	644,24
698	Tett tank inntil 6m ³	2 509,44	3 136,80
694	Tilleggsvolum ut over 6m ³ , Pr. m ³ :	418,24	522,80
691	Minirensanlegg	1 472,55	1 840,68
692	Minirensanlegg for flere boenheter * ¹	1 030,78	1 288,48
Feiing og tilsyn:			
120	Feiegebyr per pipeløp	249,88	312,35
121	Feiegebyr per pipeløp over 3 et.	282,37	352,96

*¹ Pr. boenhet

Slam – Separate avløpsanlegg

Kommunen er gjennom forurensningsloven pålagt å holde kontroll med slamflyten i kommunen. For å betjene de avløpsløsninger som er godkjent i Ski kommune, er det innført tvungen tømming for: (oppført nr. = "varenummer" iht. gebyrregulativet/prislisten):

- **695 Slamskiller med WC tilknyttet** tar imot og behandler både "svartvann" fra toalett og "gråvann" fra oppvask og dusj. Første kammer skal som hovedregel tømmes hvert annet år, mens de øvrige kammer skal tømmes hvert 4. år. For eldre anlegg vil det fortsatt være årlig tømming av første kammer og hvert 3. år for øvrige kammer. Tømming skal skje innenfor en ytre ramme på +/- 3 mnd. Dvs. at for eksempel årlig tømming skal skje innenfor intervallet 9 – 15 mnd.
- **698 og 694 Tett tank** tar kun imot "svartvann" fra toalettet. Volum mellom 3 og 10 m³. **Tømmes etter bestilling/behov** fra eieren og min. en gang hvert år. (9-15 mnd.) Ved flere tømminger og/eller samlet tømmevolum over 6m³/år, avregnes tillegget på 2. termin i det etterfølgende år med forfall 15.05.
- **697 Gråvannsanlegg** (Slamskiller uten WC tilknyttet) tømmes hvert 4. år. Gråvannsanlegg er normalt benyttet sammen med tett tank, biodo, multoa, utedo m.m.
- **696, 699, 692 Anlegg for flere boenheter.** Der hvor flere boenheter/eiendommer er tilknyttet samme separate avløpsanlegg, betaler hver av boenhetene en lavere sats.
- **691 Minirensanlegg** tar imot og behandler både "svartvann" (fra toalett) og "gråvann". Anleggene skal tømmes min. hver år avhengig av anleggstype. Ekstra tømming kan kun bestilles av servicemann/leverandør.

Ski kommune – kommunalteknisk virksomhet

Minirensesanlegg med kommunal slamtømming

- **Biovac FDN** - skal ha slamtømming 1 gang per år
Goodtech Biovac, boks 148, 1920 Sørumsand. E-post: kontakt@biovac.no
Tlf. 63 86 64 60 Faks 63 86 64 61
- **Biovac Aquamax** - (renseenhet senket ned i eks. slamavskiller) - slamtømming 1 gang per år
- **Kongsted** - slamtømming 1 gang per år
EcoBio AS, Ramstadveien 12, 1850 Mysen.
Tlf. 69 89 30 90 Faks 69 89 31 80 E-post: post@ecobio.no
Internett: www.ecobio.no
- **BioDisc** – slamtømming 1 gang per år. (Hver 6. mnd. for 2-hus-anlegg)
Kingspan Miljø NUF, Gjerdrumsvei 10D, 0484 Oslo.
Tlf. 22 02 19 20 Faks 22 02 19 21 E-post: salg@klargest.no
Internett: www.klargester.no
- **Odin** - slamtømming 1 gang per år.
Odin Maskin A/S, postboks 30, 1621 Gressvik. E-post: epost@odin-maskin.no
Tlf. 69 32 82 44 Faks 69 32 75 45
- **Zapf - alle typer** - slamtømming 1 gang per år.
Vakt & Hytteservice A/S, Akland, 4950 Risør.
Tlf. 37 15 68 00 Faks 37 15 34 36 E-post: bjo-stia@online.no
Internett: www.rensing.no

Minirensesanlegg som ikke er med i tømmeordningen

- **Wallax** - Wallax AS, boks 135, 1309 Rud. Tlf. 67 17 75 00 Faks 67 17 75 01
- **Columbio**
- **Biovac FD** Goodtech Biovac, boks 148, 1920 Sørumsand. E-post: kontakt@biovac.no
Tlf. 63 86 64 60 Faks 63 86 64 61

Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynsgebyret er et fast årlig gebyr som inkluderer både feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Gebyret er per pipeløp som har ildsted tilknyttet.

Feiing er behovsprøvd. Behovet avgjøres ut fra feierens faglige vurdering av pipeløpets tilstand, beskaffenhet og bruk. Feiing skal foretas minst en gang hvert 4. år. Det er en målsetting at pipeløp hvor det er registret at ildsted er tilknyttet, skal få tilbud om feiing hvert 2. år. Tilsyn av fyringsanlegg gjennomføres hvert 4. år. Det er en forutsetning at huseier eller representant for huseier er hjemme ved meldt tilsyn.

For at feiing skal gjennomføres er det en forutsetning at huseier har tilrettelagt adkomst for feieren. Ved feiing fra tak skal det være lagt frem stige som rekker minst 1m over kanten av taket, på det sted hvor det er naturlig å gå opp. Hvis gesimshøyden er mer enn 5,0 m, skal det være montert stigefeste (på gesimsen) som hindrer glidning. På tak med helling skal det være fastmontert takstige/-trinn frem til og forbi pipen slik at den gir støtte og sikkerhet under feiing. For piper som er høyere enn 1,2m over tak gjelder egne regler.

Feieren har på egenhånd ikke lov å fravike sikkerhetsbestemmelsene.

For mer informasjon se www.follobrannvesen.no eller tlf.: 64 85 10 00

ENGANGSGBYRER FOR tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsnett

Engangsgebyr skal betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og/eller ved tilbygg/påbygg til eksisterende bygninger som allerede er tilknyttet offentlig nett.

Boliger (ekskl. mva.)

Engangsgebyr for tilknytning (ekskl. mva.)	Vann	Avløp
	kr 150 per m ² BRA	kr 150 per m ² BRA

Ved tilbygg eller påbygg mindre eller lik 30 m² bruksareal (BRA), beregnes ikke tilknytningsgebyr.

Ved tilbygg eller påbygg over 30 m² betales tilknytningsgebyr fra første m² bruksareal.

Hvis tilbygg/påbygg mindre eller lik 30 m² BRA rives og erstattes med nytt bruksareal, gis det ikke fradrag for arealer som det ikke tidligere er betalt tilknytningsgebyr for.

BRA beregnes etter reglene i NS 3940: 2007 og miljøverndepartementets veileder (Se "Øvrige bygg")

Øvrige bygg - Næring, landbruk, off. virksomhet (ekskl. mva.)

Engangsgebyr for tilknytning til og med 500 m ² bruksareal	Vann	Avløp
	kr 150 per m ² BRA	kr 150 per m ² BRA
Fra 501 m ² bruksareal (BRA)	kr 50 per m ² BRA	kr 50 per m ² BRA

BRA beregnes etter reglene i NS 3940: 2007 og miljøverndepartementets veileder til teknisk forskrift til plan- og bygningslovens kap. III

* * *

Avgiftsdistrikt Nordre Langen

Kommunestyret i Ski opprettet den 06.10.99 eget avløpsdistrikt for spredt bebyggelse ved Nordre Langen. Tilknytningsgebyr for avløp er fastsatt til kr 80 000 + mva* per boenhet. Jfr. reguleringsbestemmelsene for det enkelte område. For eiendommer som ikke har betalt tilknytningsgebyret innen 6 mnd. etter at tilknytningsklart avløp til eiendommen er satt i drift, indeksoppskrives tilknytningsgebyret.

Tilknytningsgebyret forfaller i.h.t. §5 i Ski kommunes forskrift om vann- og avløpsgebyrer når eiendommen knyttes til kommunal ledning. Som tilknytning regnes når offentlig/privat driftsklar avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, (jfr. Pbl. § 66).

Ved for sen betaling (etter oppgitt forfallstidspunkt på fakturaen) påløper forsinkelsesrente og gebyrer for purringer og betalingsoppfordring.

Indeksregulert tilknytningsgebyr i områder hvor avløpsnettet er satt i drift

Ski kommunestyre har den 26.11.08 som sak 91/08, vedtatt at for boliger som ikke har benyttet seg av tilbud om tilknytning og innbetaling av tilknytningsgebyr innen de fastsatte frister og/eller ikke følger frister for pålegg om tilknytning, gjelder indeksregulert tilknytningsgebyr for avløp. Dette er fastsatt til kr. 96 000 eks mva* pr boenhet. Tilsvarende gjelder for hytter og ubebygde tomter. Kommunen har som praksis å gi pålegg etter plan- og bygningslovens bestemmelser med en siste frist på 6 mnd når offentlig avløpsnett er ferdigstilt i de enkelte områdene.

Indeksregulerte satser gjelder for alle eiendommer innenfor områder hvor avløpsnettet er satt i drift. Unntatt er områdene Vellumsstadvika, Bondalsåsen og Østre Solberg, hvor de indeksregulerte satser vil gjelde fra 01.06.10.

(*Mva. beregnes av bruksarealet (BRA) på bestående bygningsmasse på eiendommen og de satser for tilknytningsgebyr (kr. 150/ m² BRA) som gjelder for tilknytning til off. avløp utenfor avløpsdistriktet. For ubebygde tomter settes beregningsarealet til 150m² BRA.