

PIPE OG ILDSTED

Søknaden sendes til:

Ski kommune
Plan og byggesak
Postboks 3010
1402 Ski

postmottak@ski.kommune.no

ByggSøk

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Hva er søknadspliktig?

Frittliggende utepeis minst 4 meter fra nabogrense.	Kan settes opp uten søknad forutsatt at det ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene.
Reinstallering ¹⁾ og reparasjon av ildsted.	Kan utføres uten søknad.
Installering av nytt ildsted og øvrige tiltak som gjelder ildsted ²⁾ .	Kan settes opp uten søknad dersom arbeidet kontrolleres av kvalifisert kontrollør ³⁾ .
Øvrige arbeider knyttet til pipe og ildsted	Søknadspliktig

- 1) Med reinstallerer menes ildsted som tas ut og plasseres igjen på samme sted, samt i samme røykløpsinnføring.
- 2) Med øvrige tiltak som gjelder ildsted menes bl.a. oppføring av brannmur, innmuring av pipestuss, friluftstilførsel, fundamentering av peis og øvrige arbeider som er nødvendig for å installere et ildsted.
NB! Fra 01.07.2011 blir installering av nytt ildsted søknadspliktig.
- 3) Det er tiltakshaver som har ansvar for å påse at kontrolløren er kvalifisert og for at ildstedet er i samsvar med krav i teknisk forskrift.

Søknad skal inneholde:**Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-1**

- Søknad må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker, evt. tiltakshaver med ansvarsrett som selvbygger.

Komplett søknad i 1 eksemplar skal inneholde (jf. SAK10 § 5-4):

Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5159* og 5160*
Gjenpart nabovarsel. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt. Nabovarsel er ikke nødvendig for innvendige arbeider.	NBR nr. 5155
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. tatt hensyn til.	
Situasjonsplan. Kreves bare for utvendige tiltak. Kartet må være av ny dato og kan bestilles hos kommunen.	
Tegninger/beskrivelse. Plantegning i målestokk, f. eks. M 1:100 og beskrivelse/monteringsanvisning for installasjonen.	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende med relevant dokumentasjon.	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

NB! Eier skal melde fra til de kommunale brannmyndighetene (feiervesenet) når det har vært installert



Norsk Kommunalteknisk Forening, NKF byggesak, Postboks 1905 Vika, 0124 Oslo
Tlf: 22 04 81 40 – E-post: nkf@kommunalteknikk.no – Internett: www.kommunalteknikk.no

PIPE OG ILDSTED

nytt ildsted eller foretatt andre vesentlige endringer ved fyringsanlegget.

Se bakside ⇒

Når kan arbeidene igangsettes?

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt:

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.

