

GJERDE OG LEVEGG

Søknaden sendes til:

Ski kommune
Plan og byggesak
Postboks 3010
1402 Ski

postmottak@ski.kommune.no

**ByggSøk**

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Definisjoner:

- Gjerde:** Innhegning med enkle, lette konstruksjoner som skal hindre ferdsel, f. eks. flettverksgjerde eller andre gjerder som ikke er tette o.l. Åpne deler må utgjøre minst 50 % av konstruksjonen. Tette, ”tyngre” gjerder, for eksempel skjermvegg eller der innhegning også er støyskjerm, vil være konstruksjoner som krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller § 20-2.
- Levegg:** Tett skjerm som skal hindre innsyn, støy, vind e.l.

Hva er søknadspliktig?

Innhegning mot vei med enkle, lette konstruksjoner med høyde inntil 1,5 m. Innhegningen må ikke hindre sikten i frisisoner.	Kan settes opp uten søknad, hvis ikke annet er bestemt i plan eller kommunal vedtekt. Naboer bør samarbeide om utførelse, slik at innhegningen får ens utforming. Ta gjerne kontakt for å avklare hva som er søknadspliktig. Grensepåvisning kan være aktuelt. Dersom det er søknadsplikt for innhegning mot veg i reguleringsplanen, skal det også søkes for enkle, lette gjerder.
Gjerde mot nabo.	Kan settes opp uten søknad hvis ikke annet er bestemt i plan eller kommunal vedtekt. Gjerde som bærer preg av å være levegg, vil være søknadspliktig.
Levegg med <ul style="list-style-type: none"> • høyde inntil 1,8 m • lengde inntil 10 m • avstand til nabogrense minst 4 m 	Kan settes opp uten søknad. Skille mellom seksjoner i rekkehus, hvor seksjonene er deler av samme eiendom, regnes ikke som nabogrense.
Andre gjerder (tette, ”tunge” gjerder)	Søknadspliktig etter pbl § 20-2, evt. § 20-1.
Andre levegger	Søknadspliktig etter pbl § 20-2, evt. § 20-1

NB! Tiltak må ikke være i strid med loven, planer og bestemmelser, og ikke føre til ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser. Ta kontakt med nabo på forhånd.

Se bakside ⇒



GJERDE OG LEVEGG**Søknad skal inneholde:****Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-2:**

Søknadsblankett	NBR. nr. 5153*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden skal ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR. nr. 5155
Evt. merknader fra naboer , med redegjørelse for hvordan disse evt. tatt hensyn til.	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato, og bestilles hos kommunen. Gjerdet/leveggens plassering markeres med farge på kartet, og avstander målsettes.	
Tegninger i målestokk, f eks. M 1:100, eller skisse. Tegninger må vise høyde og utførelse.	
Evt. søknad om dispensasjon* . Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

NB! For større gjerder og levegger utenom bolig- og landbrukseiendommer, kan kommunen kreve søknad etter pbl § 20-1. Slik søknad må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.

Gjerde mot vei må ikke plasseres utenfor eiendomsgrensen. Vi gjør også oppmerksom på at slike gjerder må utformes slik at de tåler belastningen fra vanlig vegvedlikehold, f. eks. snøbrøyting.

Når kan arbeidene igangsettes?

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest.

