

DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET

Søknad sendes til:

Ski kommune
Plan og byggesak
Postboks 3010
1402 Ski

postmottak@ski.kommune.no

ByggSøk

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommune har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Driftsbygninger i landbruket omfatter:

- Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygninger i landbruket, herunder installasjoner som inngår i slike bygninger. (Bygg for dyrehold utenfor landbruket regnes ikke som driftsbygninger.)
- Husvære for seterbruk, næringsfiske eller skogdrift og for gjeter-hytter til reindrift. Slike husvære skal ikke brukes som fritidsbolig.



Nærmere **definisjon** av hva som regnes som **driftsbygning**, samt en nærmere beskrivelse av plan- og bygningslovgivningens bestemmelser for slike tiltak er gitt i **temaveiledningen HO-2/2002 – Driftsbygninger i landbruket**.

Sakstyper:

Alminnelige driftsbygninger behandles etter plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2 og kan forstås av tiltakshaver. Som alminnelige driftsbygninger regnes:

- a) Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller riving av driftsbygning inntil 1000 m² bruksareal (BRA).
- b) Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m² bruksareal (BRA).

Større driftsbygninger skal behandles som søknader etter pbl § 20-1 med krav om ansvarsrett for alle funksjoner. Det samme gjelder bygninger for fabrikkmessig produksjon og salg.

Komplett søknad etter pbl § 20-2 i ett eksemplar skal inneholde (jf. SAK10 § 5-4):

Søknadsblankett utfyllt slik at det viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov.	NBR nr. 5153*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og bestilles hos kommunen.	
Tegninger og evt. beskrivelse som viser hvordan tilbygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk, f. eks. M 1:100, av plan, snitt og fasader.	
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet, landbruksmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre	



DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET

bestemmelser, kreves det begrunnet søknad om, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.

*Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Se bakside ⇒

Ved oppføring av **alminnelige driftsbygninger** er tiltakshaver selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, universell utforming, planløsning, sikkerhet i bruk, tekniske installasjoner m.v. er ivarettatt.

Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-1 Søknad må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker. Komplett søknad i <u>1 eksemplar</u> skal inneholde (jf. SAK10 § 5-4):	For større driftsbygninger og for andre større bygg i landbruket
Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5151* , 5159* og 5160*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og bestilles hos kommunen.	
Tegninger (planer, snitt og fasader i målestokk, f eks. M 1:100, og dokumentasjon av estetisk tilpasning)	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende med relevant dokumentasjon.	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet, landbruksmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det en begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.	

*Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Når kan arbeidene igangsettes?

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.

