

5.14 Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Kommunestyret vedtok i K-sak 53/09 (Rammesaken) investeringsbudsjett for perioden 2010 – 2013. I løpet av høsten har det framkommet informasjon om ytterligere behov for investeringer i perioden. I tabellen nedenfor vises rådmannen forslag til økt investeringsramme.

Forslag til endringer i vedtatt investeringsbudsjett for 2010 - 2013

(hele 1.000 kr)

Prosjekt	2010	2011	2012	2013
<u>Administrasjon</u>				
IKT i Ski kommune (økt ramme)	4 475			
Nytt økonomisystem/multifunksjonssystem	3 500			
<u>Oppvekst</u>				
Tilrettelegging for funksjonshemmede Ski skole	550			
Ny barnehage Langhus (forsering og redusert ramme)	11 700	(17 100)		
<u>Levekår</u>				
Finstadtun 2 (økt ramme) Steamkjele Solborg	250		30 000	
<u>Samfunn</u>				
Utskifting vinduer rådhuset (6.etg)	3 000			
Biler og maskiner (økt ramme)	300			
Oppgrad. av sanitæranlegg ved Midtsjøvann -utredning	250			
Lydanlegg, Ski idrettspark	100			
<u>Kirkeformål</u>				
Oppgradering av bårhus	500			
Traktor ved kirkegårdene	400			
Sum kommunal finansiering	25 025	(17 100)	30 000	0
<u>Selvfinansierende vann og avløp</u>				
Rehabilitering vannforsyning (økt ramme)	3 000	3 000	3 000	3 000
Rehabilitering avløp (økt ramme)	3 000	3 000	3 000	3 000
Utbedring betongledninger (økt ramme)	3 000	3 000	3 000	3 000
Utskiftning ved Kråkstad renseanlegg	1 500			
Sum vann og avløp	10 500	9 000	9 000	9 000
<u>Selvfinansierende - boligforvaltning</u>				
Oppgrad. av nye Solborgveien 2, 4, 6 (oppstart)	1 000			
Kjøp av boliger (økt ramme)	5 000	5 000	5 000	5 000
Sum boligforvaltning	6 000	5 000	5 000	5 000
Total Ski kommune	41 525	(3 100)	44 000	14 000

I tillegg til ovenstående er det lagt inn en splitting av vedtatt bevilgning til Siggerud skole og barnehage i to prosjekter; henholdsvis tilbygg/rehabilitering av skolen og ny barnehage. For kommentarer til det enkelte prosjekt vises det til beskrivelsene under tabellen med forslag til samlet investeringsbudsjett 2010 – 2013 på de neste sidene.

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Oppdatert samleoversikt over forslag til investeringsprosjekt for 2010 – 2013 (hele 1.000 kr)

Prosjekt	Prosjekt- kostnad inkl byggel- renter	Bevilget 2009 eller tidligere	Gjen- stående behov fra 2010	2010	2011	2012	2013	Gjen-stå. behov etter 2013
<u>Administrasjon</u>								
IKT i Ski kommune				6 425	1 950	1 950	1 950	løpende
Parkeringsplasser				200	200	200	200	løpende
IKT-Follo	800	600	200	200				
Tømmertilhenger- Kommuneskoger	275	0	275	275				
Nytt økonomisystem (multifunksjonssystem)	8 780	5 280	3 500	3 500				
<u>Oppvekst</u>								
Finstad skole	123 000	83 100	39 900	39 900				
Siggerud skole, tilbygg og rehabilitering	119 500	1 150	118 350	81 000	37 350			
Vevelstadåsen skole, tilbygg for multifunksjonshemmede	19 806	11 706	8 100	8 100				
Tilrettelegging for f.hemmede Ski skole	550		550	550				
Ny Siggerud barnehage inklusive inventar	28 000		28 000		20 000	8 000		
Barnehage Langhus inkl inventar	29 000	17 300	11 700	11 700				
<u>Levekår</u>								
Finstadtun 2	170 600	1 000	169 600		69 000	100 600		
Inventar og utstyr Finstادتun 2	9 400	0	9 400			9 400		
Utvidet sykehjemskapasitet	150 000		150 000					150 000
Solborg 1956-bygget	17 500		17 500				17 500	
Oppgrad. terrasse dagsenter Kirkev. 3, 5	150		150				150	
Ombygg Kirkev. 3, helsestasjon og adm.	3 000		3 000				3 000	
Steamkjele Solborg	250		250	250				
<u>Samfunn</u>								
Digitale nettbaserte tjenester				800	800	600	600	løpende
Kråkstad samf.h. tilp. HC/seremon./oppgr	2 500	500	2 000	2 000				
Tilrettel. off. rom inkl. Rådhus teatret	12 500	0	12 500			12 500		
Utstyr rådhus teatret				700	500	500	500	løpende
Utskifting vinduer rådhuset (6.etg)	3 000		3 000	3 000				
Oppgrad el-anlegg og brannsikring				3 000	3 000	3 000	3 000	løpende
Oppgradeing kommunale bygg				8 000	8 000	8 000	8 000	løpende
Barneh/skoler oppgr/sikr uteområder				1 000	1 000	1 000	1 200	løpende
Fond oppgradering kommunale utleiebygg (ekskl Waldemarhøy)					2 500	3 500		
Kommunal bygg - matter ved inngangsparti	2 000		2 000				2 000	
Geodata - Ortofotokartlegging	250		250			250		
Geodata - Ajourføring FKB-kartlegging	200		200			200		
Geodata - Skråfoto	150		150	150				

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Prosjekt	Prosjekt- kostnad inkl byggel- renter	Bevilget 2009 eller tidligere	Gjen- stående behov fra 2010	2010	2011	2012	2013	Gjen-stå. behov etter 2013
Biler og maskiner				1 000	1 000	1 000	1 000	løpende
Oppgrad. av sanitæranlegg ved Midtsjøvann - utredning	250		250	250				
Lydanlegg, Ski idrettspark	100		100	100				
Rehabil. kommunale veier/p.plasser				2 200	2 200	2 200	2 500	løpende
Asfaltering av grusveier	3 000		3 000	3 000				
Trafikksikring				800	800	800	800	løpende
Gang-/sykkelvei Siggerud-Langen	15 170	11 670	3 500	3 500				
Gang- /sykkelvei Kråkstadveien (prosjektering)	2 900		2 900	2 900				
Grunnerverv Kråkstadveien	1 000		1 000	1 000				
Flytting av sandsilo	250		250	250				
Kommunal vei, Siggerud S1	13 500		13 500				13 500	
Middelalderkirkene, fjerne plastmaling	4 000	2 000	2 000	2 000				
Gravlund Langhus	21 500	0	21 500					21 500
Traktor kirkegårdene								
Oppgradering av bårehus	1 100	600	500	500				
Traktor ved kirkegårdene	400		400	400				
Sum kommunal finansiering				188 650	148 300	153 700	55 900	

Selvfinansierende vann og avløp								
Biler og maskiner				1 500	1 000	1 000	1 000	løpende
Rehabilitering vannforsyning				8 000	8 000	8 000	8 000	løpende
Rehabilitering avløp				8 000	8 000	8 000	8 000	løpende
Utbedring betongledninger				7 000	7 000	7 000	7 000	løpende
Hovedanlegg VA	12 500	7 500	5 000	5 000				
Registrering ledningsnett	4 100	3 100	1 000	500	500			
Avløp Kråkstad - Ski	13 071	10 071	3 000	3 000				
Rensdam Finstadbekken	6 600	5 100	1 500	1 500				
Utvidelse av Drømtorp driftssentral	9 000	3 500	5 500	5 500				
Vann og avløp Siggerud S1	11 000		11 000				11 000	
Utskiftning ved Kråkstad renseanlegg	1 500		1 500	1 500				
Vann og avløp ved Siggerud skole	4 000		4 000	4 000				
Sum vann og avløp				45 500	24 500	24 000	35 000	

Selvfinansierende - boligforvaltning								
Oppgrad. av nye Solborgveien 2, 4, 6 (oppstart)				1 000				
Kjøp av boliger				25 000	25 000	25 000	25 000	løpende
Sum boligforvaltning				26 000	25 000	25 000	25 000	

Total Ski kommune				260 150	197 800	202 700	115 900	
--------------------------	--	--	--	----------------	----------------	----------------	----------------	--

Kommentar til investeringsprosjektene

Administrasjon

IKT i Ski kommune

For at kommunen skal kunne leverer ønskede tjenester både til publikum og interne brukere er det forutsetning at vi til enhver tid har tilstrekkelig med båndbredde / kapasitet i vårt nettverk. Basert på tilførte midler i 2009 har kommunen gjennomført fase 1 av bredbåndsutbyggingen i Ski kommune som primært dekker skolene og våre store institusjoner. For å videreføre dette arbeidet, samt tilrettelegge for sentral drift er det nødvendig med fortsatte utbygginger av vårt nettverk. I tillegg er det behov for å tilrettelegge kommunestyresalen for bruk av dagens moderne kommunikasjonsløsninger med blant annet trådløst nettverk og adekvat audioutstyr.

- Bygge ut fiber til institusjoner og barnehager (fase 2)
- Erstatte komponenter i nettet (switcher og rutere)
- Tilrettelegging for sentral drift av skolene (basert på fiber til skolene)
- Oppgradere kommunestyresalen (trådløst nett, data, lyd og lærret)

Parkeringsplasser

Budsjetterte midler skal i hovedsak benyttes til ytterligere oppgradering av eksisterende parkeringsanlegg, men skal også kunne benyttes til å etablere nye parkeringsordninger for parkeringsarealer som ikke er avgiftsbelagte i dag.

IKT Follo

I fire år har IKT-Follo utviklet infrastruktur og "applikasjoner" for elektronisk tjenester i regionen. Disse tjenestene går nå over i en drift- og videreutviklingsfase. For å møte et økt behov for felles løsninger i regionen er det behov for å foreta investeringer. Dette ble beregnet til total kr 800 000 fordelt likt på årene 2007-2010 for Ski kommunes del.

Noen av tjenestene prosjektet gir er:

- Egen eid infrastruktur i Follo
- Tjenesteportal for innbyggerne (follo.selvbetjening.no)
- Kartportal
- Byggesaksapplikasjon på byggsøk.no
- Sak/arkiv tjenester
- Innkjøpsportal
- Informasjonsportal (folloportalen.no)
- Portal for Follorådet

Tømmertilhenger - kommuneskoger

Det er behov for en ny tømmertilhenger da den gamle er helt nedslitt. Rundt kr 50 000 av investeringen kan finansieres ved salg av hele eller deler fra gammel henger.

Nytt økonomisystem (multifunksjonssystem)

Etter at anbudskonkurransen om anskaffelse av multifunksjonssystem i Ski kommune er avsluttet, er det inngått avtale med EDB Business Partner AS om kjøp av systemet SAP. Investering utgiftene for alle delsystemene inklusive kjøp av konsulent tjenester til innføringsprosjektet er beregnet til 3,5 mill. kroner mer enn tidligere avsatt til prosjektet. Det vises til F-sak 47/09 som gir en beskrivelse av anskaffelsesprosessen og de ulike kostnadselementene.

Oppvekst

Finstad skole, kapasitetsutvidelse og inneklime

Det skal over de nærmeste årene, i henhold til boligbyggeprogrammet, foretas større utbygginger i Finstadorrådet. Finstad skole som i dag har tilstrekkelig kapasitet må forsterkes

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

kapasitetsmessig. Utbyggingsbehovet er beregnet med utgangspunkt i 400 elever I tillegg kommer opprustning av inneklime med ventilasjon.

Siggerud -tilbygg og rehabilitering

Nytt skolebygg på Siggerud skole foreslås komplett ferdig i 2011 med noe etterarbeid og utomhusarbeid i 2012. Utbyggingsbehovet for skolen er beregnet med utgangspunkt i 500 elever. Det vises til K-sak 44/2009.

Vevelstadåsen skole, tilbygg for multifunksjonshemmede

Ny avdeling for barn med store funksjonshemninger ved Vevelstadåsen skole i tråd med kommunestyrets behandling av sak 26/09. Bevilgningen inkluderer nytt kontor for helsesøster, personal, arbeids- og møterom for spesialavdelingen. Dette vil gi nødvendig møterom for foreldre, ansatte og eksterne fagfolk.

Tilrettelegging for funksjonshemmede, Ski skole

Fra høsten 2010 får Ski skole 2 elever som har behov for (og krav på) tilrettelagte ute- og inneområder. Tiltakene dreier seg om lekeutstyr, støtmatter, utvendig asfaltering, rampe, terskelfrie dører, automatiske døråpnere og lignende.

Ny Siggerud barnehage

Ny barnehage på Siggerud skal erstatte nåværende Siggerud barnehage og bidra til å øke antall plasser for å opprettholde full barnehagedekning.

Ny barnehage Langhus inklusive inventar

Ny barnehage på Langhus er nå planlagt ved Langhus skole på kommunal grunn. Det er derfor ikke behov for å sette av midler grunnerverv. Det er tidligere bevilget 17,3 mill kroner til denne barnehagen slik at total prosjektkostnad anslås til 29 mill. kroner.

Levekår

Finstadtun 2

Videre utbygging av Finstادتun skal dekke behovet fra 2013 - 2018 basert på at prognosene tilsier at kommunen må bygge ca 50 plasser. Det vises til K-sak 73/09 Finstادتun fase 2.

Inventar og utstyr Finstادتun 2

I tråd med K-sak 73/09 budsjetteres det med 9,4 mill. kroner til inventar og utstyr ved Finstادتun 2.

Utvidet sykehjemskapasitet

Lokalisering av ytterligere sykehjemsbehov etter 2018 må vurderes i kommende kommuneplanrullering. Det er på Langhus det vil bli dårligst kapasitet og rådmannen anbefaler at dette blir spesielt belyst ved kommende kommunedelplan for Langhus sentrum og kommende kommuneplanrullering.

Solborg 1956-bygget

Når Finstادتunet 2 åpner i 2013 foreslår rådmannen at 56-bygget på Solborg rehabiliteres med bad på alle rom. Det er laget en skisse som viser at antall rom reduseres fra 32 til 26, dvs en reduksjon på 6 rom. Dette er på nåværende tidspunkt grovt anslått til 17,5 mill. kroner.

Oppgradering av terrasse dagsenter Kirkeveien 3 og 5

Det er nødvendig med en oppgradering for å kunne benytte terrassen optimalt for dagsenteret og beboere i Kirkevegen 3.

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Ombygging Kirkeveien 3, helsestasjon og administrasjon

Det foreslås en ombygging og oppussing av helsestasjon og administrasjonslokaler i Kirkeveien 3, 1. etasje. Dette skal gi bedre utnyttelse av eksisterende kontorer.

Steamkjele Solborg

Kapasiteten på kjøkkenet på Solborg er for liten. Institusjonen trenger økt kapasitet for å lage den maten som skal serveres per dag. Det er nødvendig å installere en ny steamkjele eventuelt bytte inn dagens kjele med en som har dobbel kapasitet.

Samfunn

Digitale nettbasert tjenester

Ski kommune vil i 2009 etablere ny elektroniske tjenester i forbindelse med servicetorget, www.ski.no og Ski kommunes intranett. Nytt brukervennlig design på Ski kommunes nettside er også prioritert i 2009.

Opplæring i de nye og etablert løsningene for vanlige brukere, innholdsleverandører, redaktører og administratorer er viktig. Vi vil derfor i samarbeid med andre, utvikle og ta i bruk en e-læringsløsning for å møte kravene om kompetanseheving hos den enkelte og i organisasjonen generelt.

Kulturarenaer i Ski

Beløpene referer seg til:

- Handikaptilpasning, tilrettelegging til seremonier og teknisk oppgradering av Kråkstad samfunnshus.
- Gjenstående behov i 2012 gjelder videreutvikling "Kulturarena Ski" med bla. Rådhus-teatret og ute-scener.
- Løpende utskifting og oppgradering av teknisk utstyr på rådhus-teatret blant annet lydbord, lys, scenetrek og seter

Utskifting av vinduer i rådhuset

Tiltaket gjelder utskifting av vinduer i rådhusets 6. etasje. Dette er nødvendig fordi flere vinduer er punktert og fordi flere vinduer ikke kan åpnes/lukkes forsvarlig. Dette er praktisk uheldig samtidig som det medfører stort kuldetap og unødvendig høye oppvarmingskostnader.

Oppgradering el.anlegg i kommunale bygg og brannteknisk oppgradering

Utbedring av elektriske anlegg og brannteknisk oppgradering planlegges for å etterkomme pålegg fra myndighetene.

Oppgradering kommunale bygg

Budsjetterte midler gjelder løpende bevilgning til oppgradering av kommunale bygg og vil være knyttet til kommunens vedlikeholdsplan.

Barnehager og skoler, oppgradering og sikring av uteområder

Det er ført opp en løpende bevilgning til oppgradering av uteområdene med dertil hørende lekeapparater, husker, klatrestativer mv. for å tilfredsstille forskriftskrav og å opprettholde tilbudet til barn og unge.

Fond oppgradering kommunale utleiebygg (ekskl Waldemarhøy)

Avsatte midler gjelder oppgradering av kommunale utleiebygg i henhold til kommunestyrets økonomiplanvedtak for 2009 - 2012.

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Kommunale bygg – matter ved inngangsparti

For å bedre innemiljøet i kommunale bygg og får å oppnå bedre renholdskvalitet, foreslås det å anskaffe matter til inngangspartiene. Dette er en viktig oppfølging av Strategiplan for renhold, jf. K- sak 78/08. Det foreslåtte beløp vil dekke ca. 25 bygg og mattene forventes å vare i 10 år.

Ortofotokartlegging

Ny ortofotokartlegging (georefererte flybilder) i samarbeid med kommunene i Follo og andre offentlige etater (GEOVEKST). Dette gjennomføres som en del av 4-årig omløpsfotografering.

Ajourføring FKB-kartlegging

Ajourføring og oppgradering av basiskartdata (terreng, veier, bygg) av tettstedene i Follo. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med kommunene i Follo og andre offentlige etater (GEOVEKST).

Skråfoto

Etablering av digitale skråfoto i samarbeid med kommunene i Follo.

Biler og maskiner

Det er som tidligere ført opp midler til fornyelse av biler og maskiner. I tillegg kommer anskaffelse under "gebyrkapitlene" VA. For 2010 gjelder deler av bevilgningen innløsning av leasingavtaler på varebiler. Dette vil gi kommunen årlige besparelser i driftsbudsjettet.

Oppgradering av sanitæranlegg ved Midtsjøvann - utredning

I henhold til Kommunestyrets vedtak i K-53/09 Rammer for utarbeidelse av økonomiplan 2013-2013 foreslås det å utrede alternativer for oppgradering av sanitæranleggene ved ba-deplassen.

Lydanlegg Ski idrettspark

Kommunen leaser i dag lydanlegg på Ski idrettspark. I forbindelse med forslaget om å redusere kommunens aktiviteter knyttet til idrettsanlegg, foreslås det å kjøpe lydanlegget på Ski idrettspark. Dette vil gi kommunen årlige besparelser i driftsbudsjettet.

Rehabilitering kommunale veier/parkeringsplasser

Midlene gjelder hovedsakelig rehabilitering av asfaltdekker og i mindre grad nyasfaltering.

Asfaltering av grusveier

I 2009 blir det foretatt asfaltering av grusveier på til sammen 6 mill. kroner. Rådmannen foreslår å videreføre dette arbeidet slik at noen flere grusveier også får fast asfaltdekke i 2010. Rådmannen kommer tilbake med sak i 2010 og hvilke veier dette bør omfatte. Rådmannen vil også anbefale at noen av disse midlene kan disponeres til veier knyttet til kommunens bygninger.

Trafikksikring

Beløpet brukes til grunnerverv for tiltak som gjennomføres av Statens vegvesen langs fylkesveier, samt til mindre kommunale tiltak.

Gang-/sykkelvei Siggerud-Langen

Omfatter anlegg av første parsell av gang-/sykkelvei langs Siggerudveien fra Bru og sydover mot Østre Solberg vei. Samlet veilengde er 2,1 km, mens parsell for 2009 er ca. 700 meter. Tiltaket ses i sammenheng med pågående kloakking av områdene langs Langenvassdraget

Gang-/sykkelvei Kråkstadveien (prosjektering)

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Investeringen gjelder prosjektering av gang-/sykkelvei langs Kråkstadveien fra Ski (Ellingsrud) til Kråkstad ved idrettsplassen.

Grunnerverv Kråkstadveien

Investeringen omfatter grunnerverv i forbindelse med bygging av gang-/sykkelvei langs Kråkstadveien.

Flytting av Sandsilo

Prosjektet gjelder flytting og reoppsetting av sandsilo på Langhus.

Kommunal vei Siggerud S1

Rådmannen anbefaler at kommunen igangsetter bygging av kommunal vei til Si1, ca 350 m. Kostnadsoverslaget på 13,5 mill kr er basert på erfaringstall fra tilsvarende anlegg. Det er ikke basert på reelle masseberegninger og kan derfor bli 10-20 % dyrere. Når veien er etablert, vil kommunen selge tomter slik at kostnaden til vei blir dekket inn.

Kirkeformål

Middelalderkirkene, fjerne plastmaling

Våre to middelalderkirker er sikret mot vanninntrenging, og har fått en tilbakeføring av ytterveggene til det som var vanlig før våre moderne malinger. Det legges opp til å slutføre arbeidet med å fjerne plastmalingen på innsiden i 2010. Slik vil veggene med sitt gamle materiale ikke ødelegges.

Oppgradering av bårehus

Det er foretatt oppgradering av bårehusene ved Kråkstad og Ski kirke slik at disse kan gi et egnet tilbud til sørgende. Arbeidene ble avsluttet i mars 2008. I Kråkstad er arbeidene ferdigstilt, men på bårehuset i Ski er det kun foretatt taktekkingsarbeider. Her er det behov for nytt kjøleanlegg som i Kråkstad, pluss innvendig og utvendig rehabilitering. Fellesrådet har anslått et behov på ytterligere kr 500.000 for å få slutført dette arbeidet.

Traktor ved kirkegårdene

Fellesrådet melder om behov for ny traktor til prisanslag kr. 400.000 (brukt). Traktoren skal brukes til diverse arbeid på kirkegårdene (gravlundene) og ukentlig til transport av kirkegårdsgravemaskin fra Ski til Siggerud og Kråkstad kirkegårder (gravlunder).

Gravlund Langhus

Det er behov for større gravferdskapasitet for området Ski og Langhus. Anlegget Langhus gravlund foreslås lagt til rette for alle tros- og livssynssamfunn. En kan da samarbeide med andre kommuner om bruken av gravlunden. Dette vil redusere kommunens kostnader. Investeringer til ny gravlund vil komme på vel 21 mill. kroner ferdig utbygd.

VA-prosjekter (selvfinansierende)

Biler og maskiner

Dette er gebyrområdets (VA) andel av utskifting biler og maskiner.

Rehabilitering vannforsyning

Foreslått bevilgning til rehabilitering vann, avløp og betongledninger er økt etter kommunestyrets behandling av økonomiplanperiodens investeringsrammer våren 2009. Dette skyldes behovet for en økning i aktiviteten for å oppnå en større utskiftningstakt av eksisterende ledningsnett.

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

Store deler av vannforsyningsnettet har en aldersfordeling som medfører at det vil nå sin forventede levetid de neste 20-30 årene. For å sikre stabil og sikker vannforsyning er det derfor nødvendig å foreta utskifting og rehabilitering av ledningsnettet i den takt som hovedplan vannforsyning legger opp til.

Rehabilitering avløp

Avløpsnettet har tilsvarende aldersfordeling som vannettet. For å sikre mot økt forurensning samt opprettholde funksjonaliteten er det nødvendig å intensivere arbeidet med rehabilitering og utskifting av ledningsnettet. De tiltak som vil bli tatt opp vil være i samsvar med saneringsplan avløp som er knyttet opp mot kommunedelplan for vannmiljø. Dette vil særlig gjelde tiltak knyttet til nedbørsfeltene Gjersjøen, Årungen og Kråkstadelva.

Utbedring betongledninger

Det er tidligere benyttet betongledninger som avløpsledninger. Undersøkelser viser at disse ledningene over tid er både utette og fått dårlig funksjonalitet. Ledningslengdene er korte, noe som igjen medfører mange og utette skjøter med påfølgende utlekk av kloakk til overvannsnettet og videre til de ulike vassdragene. De tiltak som vil bli tatt opp vil være i samsvar med saneringsplan avløp som er knyttet opp mot kommunedelplan for vannmiljø. Aktuelle tiltak vil særlig være i Ski sentrum, men også i utkantområder.

Ny hovedplan vann og avløp

Ny hovedplan vann og avløp er under utarbeidelse og forutsettes politisk behandlet på nyåret 2010. Foreslåtte budsjettmidler skal benyttes til planlegging (og noe gjennomføring) av utbyggings- og saneringstiltak som blir vedtatt i planen.

Ny hovedplan vil belyse dagens standard, utbedringsbehov med kostnadsoverslag, tempo i utbedringstakten og hva som bør prioriteres først. Det vil bli utarbeidet kalkyler som viser hvordan ulike utbedringstakt vil påvirke gebyrgrunlaget for vann og avløp.

Registrering ledningsnett

Foreslåtte budsjettmidler skal benyttes til innmåling og registrering av data; koordinater og armatur, på det kommunale ledningsnettet. Innsamlede data skal deretter legges inn i det kommunale ledningskartverket for bruk bl.a. ved planlegging av nye tiltak, lekkasjesøking, rapportering til overkommunale myndigheter etc.

Vann og avløp Kråkstad – Ski

Prosjektet gjelder prosjektering og gjennomføring av vedtatt plan for ny vannledning til Kråkstad/Skotbu og nedlegging av Skotbu og Kråkstad renseanlegg og pumping av kloakken til eksisterende nett på Ski. Fra Ski blir kloakken pumpet videre over raet og renner til Nordre Follo renseanlegg. Nedlegging av Skotbu og Kråkstad renseanlegg er planlagt til 2012. Nytt kostnadsoverslag per mai 2009 viser behov for en økt utgiftsramme på 3 mill kroner utover tidligere bevilgning (fra 10 til 13 mill kr).

Rensedam Finstadbekken

Bevilgningen skal benyttes til fullfinansiering av rensedam ved Finstadbekken som for tiden er under prosjektering. Tilsvarende rensedam er bygget i Blåveisbekken ved Hebekk skole og erfaring fra drift av dette anlegget innarbeides i prosjekt Finstadbekken.

Utvidelse av Drømtorp driftssentral

Det er nå nødvendig å utvide eksisterende administrasjonsbygg med et tilbygg for å optimalisere driften innen selvkostområde vann og avløp. Tilbygget skal inneholde kontorer til formenn, nytt laboratorium med lager, kontor til vannmålerkontrollør med lager / verksted og nyopprettet stilling som miljøkontrollør. Det er nødvendig å se på dette nå, samtidig som ombyggingen av garderobene til ren og skitten sone pågår, etter pålegg fra Arbeidstilsynet. Et annet viktig forhold er å samlokalisere de viktige funksjonene innen vannforsyning. Det er utarbeidet skisser som gjør at dette byggeprosjektet kan realiseres raskt til en konkurranse-

Investeringsprosjektene 2010 - 2013

dyktig pris. Dette grepet gjør at arealene som disse funksjonene tidligere hadde, nå kan leies ut til for eksempel ambulansetjenesten. Rådmannen ser dette som en optimal bruk av arealer og ressurser innen kommunalteknikk.

Vann og avløp Siggerud S1

Rådmannen anbefaler at kommunen igangsetter bygging av kommunal vann, kloakknett, overvannsnett og ringledning for vann til Si1. Kostnadsoverslaget er basert på erfaringstall fra tilsvarende anlegg. Det er ikke basert på reelle masseberegninger og kan derfor bli 10-20 % dyrere. Når ledningsnettet er etablert vil kommunen kunne selge tomter. Kostnadene til vann og avløp inngår i selvkostregnskapet for kommunen, men deler av kostnaden blir dekket av tilknytningsavgift i h.t. kommunens gebyrregulativ.

Utskiftning, Kråkstad renseanlegg

Det er behov for utskiftning av rensekomponent ved Kråkstad renseanlegg på bakgrunn av pålegg iht. forurensningsloven.

Vann og avløp ved Siggerud skole

For å utvide eksisterende skoleanlegg på Siggerud er det nødvendig å utbedre vann- og avløpsanlegg frem til tomten fra eksisterende anlegg ved pumpestasjon til skoletomten og eventuell ny pumpestasjon. Kostnadsoverslaget er basert på erfaringstall fra tilsvarende anlegg. Kostnadene til vann og avløp inngår i selvkostregnskapet for kommunen, men deler av kostnaden blir dekket av tilknytningsavgift i h.t. kommunens gebyrregulativ.

Boligkontoret (finansieres av husleieinntekter)

Oppgradering av nye Solborgveien 2, 4 og 6

I K-sak 43/09 ble det vedtatt å igangsette et arbeide med ny reguleringsplan for eiendommene som innebærer fortetting i forhold til dagens utnyttelse med hovedvekt på spesialboliger og en fellesbase for kommunens hjemmetjeneste. Foreslått bevilgning for 2010 gjelder reguleringsarbeid og forprosjekt.

Kjøp av boliger

I boligpolitisk handlingsplan av 2003 ble det vedtatt å kjøpe inntil 20 kommunale utleieboliger årlig. Som følge av at behovet for flykningeboliger er økende ønsker rådmannen å inkludere kjøp av flykningeboliger i den løpende bevilgningen fra 2010. På bakgrunn av dette økes den årlige bevilgningen fra 20 til 25 mill. kroner. Finansiering forutsetter lån og tilskudd fra Husbanken og utgiftene dekkes av husleier.