

## 5.9 Frie disponible inntekter

	2009 (basis)	2009 Anslag	2010	2011	2012	2013
Ordinære skatteinntekter	-689 200	-677 000	-716 000	-723 000	-730 000	-737 000
Ordinært rammetilskudd	-155 430	-172 000	-173 500	-175 000	-175 000	-175 000
Eiendomskatt (netto)			-20 000	-50 000	-75 000	-87 500
Andre generelle statstilskudd	-11 200	-9 700	-8 000	-8 700	-12 200	-11 700
<b>Sum inntekter</b>	<b>-855 830</b>	<b>-858 700</b>	<b>-917 500</b>	<b>-956 700</b>	<b>-992 200</b>	<b>-1 011 200</b>

### Ordinære skatteinntekter og rammetilskudd

Det vises til omtale av statsbudsjettet der det framgår at den nominelle veksten i ordinær skatt og rammetilskudd anslås til 44,8 mill. kroner i forhold til *opprinnelig* budsjett for 2009. Av denne økningen anslås realveksten til 14 mill. kroner. Kommunen kompenseres for anslått lønns- og prisvekst (kommunal deflator) fra 2009 til 2010 på 3,1 %. Dette utgjør 26,2 mill. kroner for Ski kommune. Disse midlene må avsettes til finansiering av lønnsøkningen fra 2009 til 2010.

Fordelingen av de frie inntektene mellom postene skatteinntekter og rammetilskudd er basert på regjeringens forslag til kommunalt skatteøre for 2010. Denne fordelingen kan bli justert når det kommunale skatteøret for 2010 er endelig fastsatt og vedtatt ved behandlingen av statsbudsjettet.

Anslag for skatt og rammetilskudd 2009 (inneværende år) er basert på regjeringens siste prognose ved framleggelse av statsbudsjettet for 2009. Dette er derfor usikre tall, og de siste prognosene for skatteinntekter for 2009 fra Kemneren i Follo tyder på at Ski kommune kan få en betydelig skattesvikt i 2009. Dersom dette fører til at Ski kommune ender på en lavere skattevekst enn landsgjennomsnittet for 2009, vil dette gi kommunen et svekket utgangspunkt for skatteinntektene i 2010. Rådmannen har imidlertid ikke funnet rom for å legge inn en buffer for å takle en slik situasjon.

Rådmannens forslag til ordinære skatteinntekter for 2010, er basert på en nominell vekst på 5,8 % regnet fra anslag 2009. Dette er i tråd med statsbudsjettets forutsetninger om skattevekst per innbygger. Det forutsettes en årlig realvekst knyttet til ordinære skatteinntekter på 1 % for årene 2011-2013. Dette er et forsiktig anslag for inntektsveksten disse årene og inntektene vil bli oppjustert i tråd med statsbudsjettene ved de årlige rulleringer av økonomiplanen. Erfaringer tilsier imidlertid at også den anslåtte utgiftsøkningen i økonomiplanperioden oppjusteres ved de årlige rulleringer av planen.

Budsjettet rammetilskuddet for 2010 – 2013 er i tråd med statsbudsjettets forutsetninger og prognosemodell fra KS.

### Eiendomskatt

Som følge av de store økonomiske utfordringene kommunen står ovenfor, foreslår rådmannen at det innføres eiendomsskatt i Ski kommune. Denne inntekten vil gjøre det mulig å finansiere den planlagte utbyggingen av sykehjemskapasiteten i kommunen samt de økende utgiftene til renter og avdrag i årene framover.

I 2008 valgte 293 kommuner å benytte eiendomsskatt som inntektskilde, mot 272 kommuner året før. Blant disse var det 148 kommuner som hadde eiendomsskatt på boliger. Eiendomsskatt er en kommunal skatt som den enkelte kommune utskriver med hjemmel i lov om eiendomsskatt av juni 1975 nr. 29 (eigedomsskattelova). Etter loven er det kommunestyret som avgjør om det skal skrives ut eiendomsskatt i kommunen, og kommunestyret kan skrive ut eiendomsskatt på "verker og bruk" (industri) og på boliger. Den generelle skattesatsen utgjør

## Frie disponible inntekter

2 promille, og maksimum 7 promille av taksten på eiendommen. Innenfor denne rammen er det kommunene som bestemmer nivået på skattesatsen. Kommunestyret kan fastsette bunnfradrag for alle eiendommer som ikke blir brukt til næringsvirksomhet. Første året det blir innført eiendomsskatt kan ikke skattesatsen være over 2 promille. Senere kan ikke skatten i noe år økes med mer enn 2 promille. Det kan fastsettes en skattesats for boliger og fritidseiendommer og en annen for tomter, næringsseiendommer og verker og bruk. Det er ikke adgang til å sette forskjellig skattesats for boliger og fritidseiendommer.

Innføring av eiendomsskatt krever at det foretas en taksering av alle eiendommer i kommunen. Fristen for å avholde taksten ved første gangs utskrivning av eiendomsskatt i kommuner er utgangen av juni i skatteåret. Rådmannen anslår nå at utgifter til taksering vil utgjøre rundt 5 mill kroner i 2010.

Rådmannen legger opp til en gradvis opptrapping av eiendomsskatt fra 2 promille i 2010 til maksimal sats på 7 promille i 2013. Størrelsen på inntekten det er mulig å hente inn gjennom eiendomsskatt er beregnet ved å ta utgangspunkt i hvor store inntekter kommuner med lignede størrelse og struktur som Ski har fått inn i eiendomsskatt. Tabellen under viser anslåtte inntekter for perioden. I tallene forutsettes det et bunnfradrag i størrelsesorden kr 500.000.

(hele 1.000 kr)

År	2010	2011	2012	2013
Beløp	25 000	50 000	75 000	87 500
Skattesats	2 promille	4 promille	6 promille	7 promille

I budsjett for 2010 legger rådmannen foreløpig inn et nettobeløp på 20 mill. kroner som inneholder forventet inntekt på 25 mill. kroner fratrukket anslåtte utgifter til taksering på 5 mill. kroner. Dersom kommunestyret vedtar å innføre eiendomsskatt fra 2010 vil det bli lagt fram en egen politisk sak med ytterligere informasjon om prosessen og valg av bunnfradrag mv.

For en bolig med markedsverdi på 1,5 mill. kroner vil eiendomsskatt med laveste sats (2 promille) og bunnfradrag på kr 500.000 utgjøre kr 2.000 for et år. Husstanden vil få tilsendt to fakturaer i året, hver på kr 1.000 i dette tilfellet. Tilsvarende vil en bolig med markedsverdi på 3,5 mill. kroner få en årlig eiendomsskatt på kr 6.000 fordelt med 3.000 kr på hver faktura.

### Andre generelle statstilskudd

Andre generelle statstilskudd består av rente- og avdragskompensasjon for investeringer ved reform 94, sykehjem og omsorgsboliger samt rentekompensasjon skoleanlegg og kirkebygg. Reduksjonen fra opprinnelig budsjett 2009 (basis) skyldes redusert rente. Forutsatt rente i budsjett for 2009 var nær 6 %, mens det nå anslås en flytende rente i Husbanken på 3,5 % for 2010, økende til 4,5 % i 2011 og 5 % fra 2012. Økt kompensasjon fra 2012 er knyttet til forutsatt rentekompensasjon for deler av investeringen i Siggerund skole.